

AMTS CATANIA S.p.A.
Archivio Generale
Protocollo in Uscita
Protocollo N. 0003351/23
del 07/02/2023

Spett.li Ditte:

Bsf S.r.l.

via Piersanti Mattarella 2 Caltanissetta
amministrazione@pec.bsfsrl.it

C.M. Service s.r.l.

Via Chiaveraro, Cascinette di Ivrea
info@pec.cmsservicesrl.it

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI

Via della Cooperazione 3, Bologna
consorzionazionalesestizi@legalmail.it

ESG srl

Via Consolare Pompea, Messina
esg-sr@legalmail.it

EUROSERVICE S.R.L.

Via Monti Iblei 10, Palermo
euroservicepa@registerpec.it

Gioma Facility Management srl

Via Oratorio San Francesco, Messina
gfm@pec.gioma.eu

Global Servizi Srls

Via Pettinato 5, Catania
globalservizi@pec.impresecatania.it

IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L

Via di Vermicino 186, Roma
icserviziconsorziostabilearl@legalmail.it

Idealservice Soc Coop

Via Basaldella 90, Pasion di Prato (UD)
gare@pec.idealservice.it

Papalini Spa

Via Paolo Borsellino 9, Fano (PU)
papalinispa@legalmail.it

Punto Pulizia S.r.l.

Contrada Vezzano, Motta S. Anastasia (CT)
puntopulizia@casellapec.com

R.T.I. cost.endo - ZENITH SERVICES GROUP S.P.A

Via Oratorio San Francesco 5, Messina
ufficiogare@pec.zsgroup-spa.com

Servizi Ambientali S.r.l.

Largo Primavera 14, Palermo
info@pec.sasrl.net

SICURTRANSPORT SPA

Via Papa Sergio I 48, Catania
ufficio_gare@pec.sicurtransport.com

Società Cooperativa Omega Service
C.so Vittorio Emanuele 174, Anghi (SA)
serviceomega@pec.it

Oggetto: Procedura Aperta per l'affidamento in quattro lotti, per un periodo di anni uno rinnovabile per ulteriori anni uno, del servizio di pulizia e disinfezione dei locali aziendali, dei servizi aggiuntivi e del lavaggio della igienizzazione e disinfezione degli autobus e dei veicoli del parco aziendale nonché' del servizio di pulizia e disinfezione dei locali, reception e manutenzione del verde delle aree adibite a parcheggio. – **ESITI DI GARA** –

Si comunica alle Ditte in indirizzo che, in data 02/02/2023, il RUP del procedimento, ing. Gregorio Cannizzaro, ha concluso le valutazioni delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del DLgs. 50/2016, assumendo, per ciascun Lotto, le seguenti determinazioni:

LOTTO 1

CNS Soc. Coop.: Le giustificazioni prodotte dalla Ditta non possono essere definite esaustive, soprattutto per quanto attiene al costo della manodopera e ai costi per gli ammortamenti di attrezzature e macchinari. L'offerta prodotta continua ad apparire anormalmente bassa precludendo possibili inadempimenti o comunque a prestazioni inferiori rispetto a quelle promesse ed a contestazioni o a varianti nel corso del rapporto. Pertanto, la Ditta CNS viene esclusa dalla procedura

EUROSERVICE srl: Le giustificazioni prodotte dalla Ditta non possono essere definite esaustive, soprattutto per quanto attiene al costo della manodopera. L'offerta prodotta continua ad apparire anormalmente bassa precludendo possibili inadempimenti o comunque a prestazioni inferiori rispetto a quelle promesse ed a contestazioni o a varianti nel corso del rapporto. Pertanto, la Ditta Euroservice viene esclusa dalla procedura

LOTTO 2

C.M. Service srl: Le giustificazioni prodotte dalla Ditta non possono essere definite esaustive, soprattutto per quanto attiene al costo del personale e delle spese generali, L'offerta prodotta continua ad apparire anormalmente bassa e che quindi la stessa prelude a possibili inadempimenti o comunque a prestazioni inferiori rispetto a quelle promesse ed a contestazioni o a varianti nel corso del rapporto. Pertanto, la Ditta CM Service viene esclusa dalla procedura.

LOTTO 3

ESG srl: Sono state richieste alla Ditta ESG srl gli elementi giustificativi dell'offerta presentata. Come previsto dalla normativa vigente sono stati concessi alla Ditta giorni 15 per l'invio della

documentazione giustificativa richiesta. La Ditta non ha fatto pervenire alcun documento e, pertanto la Ditta ESG srl viene esclusa dalla procedura

PAPALINI SpA: Le giustificazioni prodotte dalla Ditta, posso essere definite congrue.

LOTTO 4

PAPALINI SpA: Le giustificazioni prodotte dalla Ditta non possono essere definite esaustive, soprattutto per quanto attiene al costo della manodopera. L'offerta prodotta continua ad apparire anormalmente bassa precludendo possibili inadempimenti o comunque a prestazioni inferiori rispetto a quelle promesse ed a contestazioni o a varianti nel corso del rapporto. Pertanto, la Ditta Papalini SpA viene esclusa dalla procedura

CONCLUSIONI FINALI

In conclusione, delle attività di verifica degli elementi giustificativi fatti pervenire dalle Ditte che avevano presentato offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si determina come di seguito:

LOTTO 1 - SERVIZI DI LAVAGGIO, IGIENIZZAZIONE E DISINFEZIONE DEI VEICOLI

Per il Lotto in questione, stante le giustificazioni fatte pervenire e per le motivazioni meglio sopra esposte, si dispone l'esclusione delle Ditte CNS Soc. Coop. e Euroservice srl. Si dispone quindi l'aggiudicazione del Lotto 1 alla Ditta Punto Pulizia srl, che avendo ottenuto un punteggio complessivo di 82,61/100, derivante dalla somma del punteggio di 60,73 per l'offerta tecnica e di 21,88 per l'offerta economica, si rileva essere la prima offerta non anomala.

LOTTO 2 - SERVIZI DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE E DISINFEZIONE DEI LOCALI AZIENDALI

Per il Lotto in questione, stante le giustificazioni fatte pervenire e per le motivazioni meglio sopra esposte, si dispone l'esclusione della Ditta CM Service srl

Si dispone quindi l'aggiudicazione del Lotto 2 alla Ditta CNS Soc. Coop., che avendo ottenuto un punteggio complessivo di 89,27/100, derivante dalla somma del punteggio di 70,00 per l'offerta tecnica e di 19,27 per l'offerta economica, si rileva essere la prima offerta non anomala.

LOTTO 3 - SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE INTERNE E ESTERNE E DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE A PARCHEGGIO

Per il Lotto in questione, stante la mancata produzione degli elementi giustificativi dell'offerta presentata meglio esposte nelle pagine precedenti del presente documento, si dispone l'esclusione delle Ditta ESG srl.

Preso atto delle giustificazioni fatte pervenire dalla Ditta Papalini, è parere di questo RUP che le stesse possono essere ritenute sufficienti per garanti il corretto svolgimento dell'appalto e, pertanto si ritiene di aggiudicare il Lotto di che trattasi alla Ditta Papalini SpA.

LOTTO 4 - SERVIZI DI RECEPTION PER I PARCHEGGI "FONTANAROSSA" E "BORSELLINO"

Per il Lotto in questione, stante le giustificazioni fatte pervenire e per le motivazioni meglio sopra esposte, si dispone l'esclusione della Ditta Papalini S.p.A.

Si dispone quindi l'aggiudicazione del Lotto 4 alla Ditta CNS Soc. Coop., che avendo ottenuto un punteggio complessivo di 90,33/100, derivante dalla somma del punteggio di 70,00 per l'offerta tecnica e di 20,33 per l'offerta economica, si rileva essere la prima offerta non anomala.

IL RUP
Ing. Gregorio Cannizzaro

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Marcello Marino