

**CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO A LOTTO
UNICO PER UN PERIODO DI ANNI UNO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA E DISINFEZIONE DEI LOCALI AZIENDALI, DEI
SERVIZI AGGIUNTIVI E DEL LAVAGGIO, IGIENIZZAZIONE
E DISINFEZIONE DEGLI AUTOBUS E DEI VEICOLI DEL
PARCO AZIENDALE NONCHE' DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
DISINFEZIONE DEI LOCALI, DELLA RECEPTION E DELLA
MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE ADIBITE A
PARCHEGGIO GESTITI DA A.M.T. CATANIA S.P.A.**

CIG: 8321400C81

L'anno duemilaventi il giorno 17 del mese di Dicembre in Catania, XIII Strada
Zona Industriale - nei locali della Azienda Metropolitana Trasporti S.p.A.
Catania,

TRA

AZIENDA METROPOLITANA TRASPORTI S.P.A., partita IVA
04912390871, con sede in Catania, Via S. Euplio 168, più brevemente di
seguito denominata "A.M.T. Catania", nella persona del Presidente e legale
rappresentante Avv. Giacomo Bellavia, nato a Catania il 14/09/1982, codice
fiscale BLLGCM82P14C351I, il quale elegge domicilio presso la sede legale
della società in Catania Via S.Euplio n. 168 -----

E

La Ditta **PUNTO PULIZIA s.r.l.**, con sede in Motta S. Anastasia (CT),
Contrada Vazzano s.n., più brevemente in appresso denominata la Ditta, nella
persona del Legale Rappresentante, Sig.ra Morgioni Ornella nata a Catania il



05/08/1983 codice Fiscale MRGRLL83M45C351X. -----

PREMESSO CHE

La gara a procedura aperta autorizzata con Provvedimento del Presidente n° 616 del 26/05/2020 e bandita ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO A LOTTO UNICO PER UN PERIODO DI ANNI UNO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI LOCALI AZIENDALI, DEI SERVIZI AGGIUNTIVI E DEL LAVAGGIO, IGIENIZZAZIONE E DISINFEZIONE DEGLI AUTOBUS E DEI VEICOLI DEL PARCO AZIENDALE NONCHE' DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI LOCALI, DELLA RECEPTION E DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO GESTITI DA A.M.T. CATANIA S.P.A. CIG: 8321400C81" è stata aggiudicata secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lett.b) del citato decreto 50/2016. -----

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. OGGETTO – La Ditta assume l'obbligo di fornire il servizio oggetto della gara così come meglio descritto nel capitolato tecnico che qui si intende completamente riportato. -----

2. IMPORTO E DURATA - L'importo complessivo del servizio è determinato per il periodo contrattuale, dal 01/01/2021 al 31/12/2021 in €. 1.391.229,82 (unmilione trecentonovantunoduecentoventinove/82) oltre I.V.A., compresi gli oneri per la sicurezza, derivanti dall'importo di aggiudicazione della gara. -----

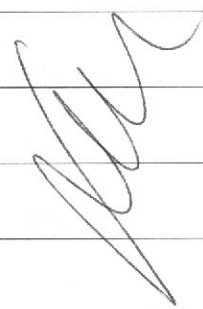
3. CONSEGNA – la decorrenza del presente contratto è fissata alle ore 00,00 del giorno 01/01/2021 con scadenza alle ore 24,00 del giorno 31/12/2021. Si

specifica che il servizio di che trattasi è definito "servizio pubblico" e che, pertanto, secondo quanto previsto all'art. 4.2 del disciplinare in caso che alla scadenza naturale del contratto non si siano ancora concluse le operazioni per il nuovo affidamento, il presente contratto si intenderà prorogato, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni, fino all'individuazione del nuovo operatore economico affidatario. In tal caso la Ditta di obbliga a continuare le attività oggi contrattualizzate, senza alcuna eccezione, per l'intero periodo di proroga. Come detto in quanto "servizio pubblico" le attività non potranno in nessun caso essere sospese. -----

4. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - Le attività del presente contratto sono quelle oggetto della gara. Le modalità di esecuzione delle attività sono quelle definite nel capitolato tecnico e nell'offerta tecnica presentata dalla Ditta che qui si intende interamente riportata. Si precisa che in caso di trasferimenti di comparti aziendali in altri siti, a parità di superfici oggetto di intervento, il servizio sarà modulato secondo le nuove esigenze senza che la Ditta possa avanzare pretese alcune -----

5. CAUZIONE DEFINITIVA - A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, la Ditta ha costituito a favore dell'Azienda Metropolitana Trasporti Catania S.p.A. la cauzione di € 55.400,00 mediante polizza fideiussoria redatta secondo lo schema tipo di cui al D.Lgs. 50/2016 prestata dalla HDI Assicurazione S.p.A. con sede a Roma in Via Abruzzi 10, C.F./P.I. 04349061004, Agenzia 1111/DD1 Caltagirone, con polizza n° 1111404432 emessa il giorno 05/11/2020, valida sino alla cessazione delle attività, copia della quale viene allegata al presente contratto. -

6. INADEMPIENZE PENALITA' - Per le operazioni previste nel



Capitolato, resta fermo ed impregiudicato il diritto, da far valere in tutte le sedi opportune, di richiedere il risarcimento per i danni subiti dalla Ditta per il cattivo espletamento del servizio. -----

Costituiscono grave inadempienza agli obblighi contrattuali:

a) L'omessa, incompleta o imperfetta esecuzione dei lavori richiesti nel presente capitolato, se ripetitiva; -----

b) L'utilizzo di prodotti difformi per qualità a quanto previsto e dichiarato dalla ditta Aggiudicataria ed autorizzato da AMT;

c) L'utilizzo di prodotti di cui non sono state consegnate le schede tecniche e tossicologiche per i quali l'AMT non ha rilasciato autorizzazione all'utilizzo;

d) L'utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia e lavaggio non autorizzate ed accettate dall'AMT; -----

e) Il non aver comunicato i nominativi degli addetti alle lavorazioni richieste, anche nel caso di sostituzioni; -----

f) La mancata fornitura ai lavoratori dei dpi per la sicurezza; -----

g) Un trattamento delle prestazioni dei dipendenti peggiorativo rispetto a quello definito dalle leggi vigenti. -----

Per le operazioni di pulizia dei locali aziendali le seguenti inadempienze daranno luogo alle sotto riportate sanzioni: -----

1. Penale di Euro 25,00 per ogni prodotto utilizzato e per giorno di utilizzo, non corrispondente al prodotto autorizzato dall'AMT; -----

2. Penale di Euro 200,00 per la mancata consegna ad AMT di ogni scheda tecnica e di sicurezza; -----

3. Penale di Euro 100,00 per ogni giorno di utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia non autorizzate e accettate dall'AMT;

4. Penale di Euro 100,00, per addetto, per non aver comunicato i nominativi degli addetti alle lavorazioni, anche nel caso di sostituzioni; -----

5. Penale d'importo pari a Euro 50,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni stanza o locale e per tipo di pulizia "A1", "A2" e "A3". Il suddetto importo si raddoppia per i tipi di pulizia "A4" e "A5"; -----

6. Penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni servizio e per i tipi di pulizia "B1", "B2", "B3"; -----

7. Penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni locale per i tipi di pulizia "C1", "C2" e "C3". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "C4"; -----

8. Penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni piazzale o locale e per il tipo di pulizia "D1" e "D2". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "D3"; -----

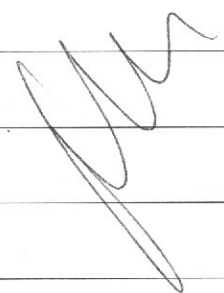
9. Penale di importo pari a Euro 250,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per i tipi di pulizia "E1" e "E2". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "E3"; -----

10. Penale di importo pari ad Euro 100,00/giorno per il mancato utilizzo, ad addetto, dei dpi. -----

Per le operazioni di pulizia e lavaggio dei veicoli del parco AMT le seguenti inadempienze daranno luogo alle sotto riportate sanzioni: -----

1. Penale di Euro 25,00 per ogni prodotto utilizzato e per giorno di utilizzo, non corrispondente al prodotto autorizzato dall'AMT; -----

2. Penale di Euro 200,00 per ogni scheda tecnica e/o di sicurezza dei prodotti



utilizzati non consegnata preventivamente ad AMT; -----

3. Penale di Euro 100,00 per giorno di utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia e lavaggio non autorizzate ed accettate dall'AMT;

4. Penale di Euro 100,00 per giorno per il mancato utilizzo delle attrezzature e i macchinari richiesti in questo capitolato; -----

5. Penale di Euro 100,00, per addetto, per non aver comunicato i nominativi degli addetti alle lavorazioni, anche nel caso di sostituzioni; -----

6. Penale di Euro 150,00 al giorno per ogni addetto mancante rispetto al numero minimo richiesto le attività di cui al punto F1; -----

7. Penale di importo pari a Euro 50,00 a veicolo per le violazioni alle prescrizioni relative ai tipi di pulizia e lavaggio A1, B1, C1, D1, E1. -----

8. Penale di importo pari a Euro 200,00 al giorno per l'assenza del personale addetto al lavaggio meccanizzato o per il mancato funzionamento della macchina per il lavaggio degli autobus attribuibile a mancata riparazione o manutenzione (se non giustificata da eventi particolari, di cui l'Aggiudicataria dovrà dare comunicazione scritta anticipata all'A.M.T.). -----

Per le operazioni di pulizia reception e manutenzione del verde delle aree a parcheggio le seguenti inadempienze daranno luogo alle sotto riportate sanzioni: -----

1. Penale di importo pari a Euro 50,00 al giorno per la mancata pulizia delle aree interne anche di un solo parcheggio; -----

2. Penale di importo pari a Euro 100,00 al giorno per la mancata pulizia dei servizi igienici anche di un solo parcheggio; -----

3. Penale di importo pari a Euro 50,00 al giorno per la mancata pulizia delle aree esterne anche di un solo parcheggio; -----

4. Penale di importo pari a Euro 100,00 al giorno per la mancata esecuzione anche di uno solo degli interventi previsti in capitolato relativamente alla manutenzione delle aree a verde; -----

5. Penale di importo pari a Euro 500,00 per turno e per parcheggio nel caso in cui servizio di reception risultasse assente; -----

6. Penale di importo pari a Euro 100,00 per turno e per parcheggio nel caso in cui servizio di reception fosse reso in orario difforme a quello previsto dal presente capitolato; -----

7. Penale di importo pari a Euro 100,00 per giorno e per parcheggio per la mancata osservanza di anche una sola delle attività previste nel presente capitolato per il Servizio di reception; -----

8. Qualora richiesta, penale di €. 200 per ogni turno di mancata attivazione della cassa manuale; -----

9. Penale del 15% del mancato incasso relativo al periodo di mancata attivazione della cassa manuale. Si precisa che l'importo della penale sarà calcolato prendendo a riferimento l'incasso dello stesso giorno della settimana (Lun. Mart. ecc...) della settimana precedente. -----

Per tutti i servizi oggetto del presente contratto, le contestazioni dell'AMT potranno dar luogo all'applicazione delle penali anche in assenza di contraddittorio con i responsabili dell'aggiudicataria, perché assenti o non disponibili all'atto del rilevamento delle problematiche, senza che l'Aggiudicataria possa eccepire alcunché. -----

7. RESPONSABILE PROCEDIMENTO - Responsabile del procedimento è il dott. Antonio Garozzo -----

8. PAGAMENTI - L'A.M.T. Catania si impegna ad effettuare i pagamenti



tramite bonifico bancario, entro 30 giorni data fatture. -----

9. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI- La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 136/2010 ("piano straordinario contro le mafie"). A tal fine la Ditta deve comunicare all'A.M.T. Catania, tramite raccomandata A.R., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti da parte dell'A.M.T. Catania, i nominativi ed i codici fiscali delle persone abilitate alla movimentazione del conto nonché ogni successiva modifica relativa ai dati trasmessi. Tale comunicazione deve pervenire entro 7 giorni dall'accensione del conto corrente dedicato o dalla "destinazione" di conto corrente già esistente. -----

10. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – Il presente contratto si risolverà di diritto qualora AMT SpA non sia più gestore del TPL e senza che il soggetto aggiudicatario possa avanzare pretese o indennizzi di sorta. Il contratto potrà essere risolto di diritto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 c.c., anche senza preventiva diffida, nei casi seguenti: -----

- ritardo nei tempi di attivazione della fornitura, per fatti imputabili alla Ditta, eccedente i 30 (trenta) giorni; -----
- mancata ricostituzione della cauzione definitiva; -----
- perdita di uno dei requisiti di capacità a contrarre; -----
- violazione delle norme in materia di tutela assicurativa e previdenziale dei lavoratori; -----
- grave e reiterato inadempimento delle obbligazioni contrattuali. -----

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale per inadempimento, l'AMT SpA sarà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa

possa pretendere compensi e/o indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già rese al momento della risoluzione del contratto.

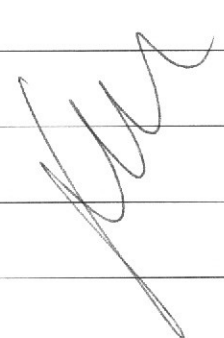
11. OBBLIGO DI RISPETTARE IL MODELLO ORGANIZZATIVO EX

D.LGS. N. 231/2001 ED IL CODICE ETICO E MANLEVA. – La Ditta è a conoscenza che l'AMT ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare, che dichiara di aver letto dal sito aziendale e che dichiara di aver compreso. -----

La Ditta si impegna ad aderire ai principi al suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure ed, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs. n. 231/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti dalla Committenza ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 ed allegati al presente contratto. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale. -----

La Ditta manleva la Committenza fin d'ora per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte della stessa o di suoi eventuali collaboratori.

12. SPESE - Le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, copie occorrenti, diritti di segreteria, registrazione ed altre spese sono per intero a carico della Ditta aggiudicataria. -----



Ai sensi dell'articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica
n.131/1986 il presente contratto è da registrare a taxa fissa dando luogo a
cessioni di beni ed a prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A. -----

13. FORO - Foro competente per qualsiasi controversia è quello di Catania. Il
presente contratto è la precisa e completa espressione di volontà delle parti
contraenti e si compone di numero dieci facciate intere scritte su foglio uso
bollo, oltre il capitolato e la polizza fidejussoria -----

A.M.T. Catania S.p.A

Punto Pulizia s.r.l.

Il Presidente

Il Legale Rappresentante

Avv. Giacomo Bellavia

Sig.ra. Ornella Morgioni

