

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI E DEGLI  
IMPIANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DELL’AZIENDA  
METROPOLITANA TRASPORTI DI CATANIA S.P. A. PER LA  
DURATA DI ANNI UNO RINNOVABILI PER ULTERIORI ANNI  
UNO - CIG: 8733441780**

L'anno XXXXXXXXXXXXXXXX il giorno XXXXXX del mese di XXXXXXXX

**TRA**

**AZIENDA METROPOLITANA TRASPORTI S.P.A.**, partita IVA  
04912390871, con sede in Catania, XIII Strada Zona Industriale, più  
brevemente di seguito denominata “A.M.T. Catania”, nella persona del  
Presidente e legale rappresentante Avv. Giacomo Bellavia, nato a Catania il  
14/09/1982, codice fiscale BLLGCM82P14C351I, il quale elegge domicilio  
presso la sede legale della società -----

**E**

La Ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXX, Via  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, più brevemente in appresso denominata la “Ditta”,  
nella persona del titolare e Legale Rappresentante XXXXXXXXXXXXXXXX, nato  
a XXXXXXXX, il XXXXXXXX codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**PREMESSO CHE**

La gara avente ad oggetto: “AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEI  
PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO  
DELL’AZIENDA METROPOLITANA TRASPORTI DI CATANIA S.P.A.  
PER LA DURATA DI ANNI UNO RINNOVABILI PER ULTERIORI ANNI

UNO - CIG: 8733441780 è stata aggiudicata a seguito gara a pubblico incanto

ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata con Provvedimento del

Presidente n° XXXXXXX del XXXXXXXX --

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**1. OGGETTO** - La Ditta assume l'obbligo di assicurare il servizio oggetto della gara così come meglio descritto nel capitolato d'appalto, allegato in copia e che qui si intendono completamente riportati. -----

**2. IMPORTO** - L'importo complessivo massimo del servizio è di €. XXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) oltre I.V.A., derivante dalla sommatoria di €. XXXXXXX per gli oneri certi derivanti dalla manutenzione ordinaria retribuiti con canoni trimestrali e di €. XXXXXXX qualora richiesti per oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria, retribuiti come meglio indicato all'art. 8 del capitolato -----

**3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA**

**PRESTARE** - Formano oggetto dell'appalto gli interventi, le prestazioni di manodopera, la fornitura di materiali, i noli, le somministrazioni necessarie per la conduzione e manutenzione dei seguenti impianti: -----

- Impianti antincendio a rete di idranti; -----
- Impianto automatico antincendio a polvere per autobus; -----
- Impianto automatico antincendio Easy Fire per autobus; -----
- Impianto automatico antincendio Aerosol Fire Suppression System per autobus
- Estintori portatili e carrellati; -----
- Porte tagliafuoco e porte uscite di emergenza, maniglioni antipánico e relativi accessori-----

- Illuminazione d'emergenza

- Gruppo elettrogeno; -----

- Gruppo pompe antincendio -----

- Cartellonistica aziendale/Segnaletica di sicurezza -----

**4. ATTIVITA' A CANONE E EXTRA CANONE** – Le attività di gestione

ed esecuzione degli interventi manutentivi previsti nel presente contratto e compensate con corrispettivo a canone forfettario riguarderanno, secondo le definizioni di cui all'art. 2, punto a) del Capitolato: -----

- Tutte le attività previste e descritte, a titolo esemplificativo e non limitativo, agli articoli 18, 19, 20, 21 e 22 del capitolato; -----

- Attività di manutenzione ordinaria/preventiva/programmata, orientate alla preservazione del sistema con interventi preordinati, comprese le sostituzioni di componenti; -----

- Attività di manutenzione ordinaria riparativa (a guasto), che deve garantire l'uso degli impianti nelle sue attuali condizioni, comprese le sostituzioni di componenti; -----

- Conduzione e vigilanza delle componenti impiantistiche; -----

- Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria e vigilanza di tutti gli impianti descritti in capitolato, compreso ogni relativa apparecchiatura accessoria o derivante, presenti ad oggi, o installati ai sensi del presente capitolato, in ogni sito; -----

- Tenuta e aggiornamento del Registro Antincendio così come richiesto dal D.P.R. n. 37 del 12 gennaio 1998; -----

- L'assunzione della direzione tecnica relativamente alla gestione dei servizi oggetto della gara; -----

- Il pronto intervento e la reperibilità (24 ore su 24 e 365 giorni all'anno) in relazione ad ogni impianto, o quant'altro, con un tempo di intervento entro 2 ore (due ore) dalla segnalazione di guasto generico e nel più breve tempo possibile per segnalazione di guasto o perdita grave (e comunque entro e non oltre le 2 ore dalla segnalazione telefonica); -----

- Tutte le prove, i controlli che AMT Catania S.p.A. ordina di eseguire, in merito alle attività oggetto del capitolato, ed il rispetto di ogni norma o procedura aziendale in vigore nell'AMT Catania S.p.A. attinente con le attività da espletare e gli oneri da ottemperare; -----

- L'assistenza al personale dell'AMT Catania S.p.A. per sopralluoghi sugli impianti oggetto del capitolato; -----

- La gestione, secondo la legislazione vigente, di ogni onere riguardante i rifiuti prodotti (compreso lo smaltimenti) durante le attività inerenti il presente capitolato. -----

Come previsto in capitolato, qualsiasi attività, ancorché straordinaria, è da considerare ricompresa nel canone di cui al precedente comma lett. a) ad eccezione delle seguenti casistiche: -----

- L'attività di sostituzione di apparecchiature complete in caso di guasto non riparabile, non imputabile a cattiva o mancata manutenzione da parte dell'Aggiudicatario; -----

- Le attività di manutenzione straordinaria necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti guasti, rilevati dall'Aggiudicatario in fase di sopralluogo iniziale; -----

- Tutte le attività a richiesta aventi ad oggetto nuove installazioni, modifiche ed integrazioni impiantistiche dell'esistente; -----

- L'adeguamento normativo di tutti gli impianti da espletarsi durante tutta la durata contrattuale ed in relazione anche ai dispositivi di legge che possano venire emanati nel corso della durata del contratto; -----

- L'adeguamento normativo di tutti gli impianti accessori e di servizio all'impiantistica (quali, a titolo di esempio, impiantistica elettrica, impianti di telecontrollo, tele-monitoraggio, tele-gestione, altro) da espletarsi durante tutta la durata contrattuale ed in relazione anche a dispositivi di legge che possano venire emanati nel corso della durata del presente contratto di servizio oggetto del capitolato; -----

- L'adeguamento specifico alle normative vigenti o che possano venire emanati nel corso della durata del presente contratto oggetto del capitolato relativamente alla prevenzione incendi in materia impiantistica. -----

Gli interventi extra canone saranno liquidati secondo quanto meglio definito all'art. 8 del capitolato di gara-----

**5. CAUZIONE DEFINITIVA** - A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, la Ditta **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** ha costituito a favore dell'Azienda Metropolitana Trasporti Catania s.p.a. la cauzione di € **XXXXXXXX** mediante polizza fideiussoria redatta secondo lo schema tipo di cui al D.Lgs. 50/2016 prestata dalla compagnia **XXXXXXXXXXXX** con sede a **XXXXXXX** in Via **XXXXXXX**, n° **XXX**, C.F./P.I. **XXXXXXXXXX**, Agenzia **XXXXXXXX** di **XXXXXXX**, con polizza n° **XXXXXXXX** emessa il giorno **XXXXXXXXXX**, valida sino all'emissione del certificato di collaudo definitivo dei lavori, copia della quale viene allegata al presente contratto. -----

**6. PENALI** - Salva l'applicazione delle sanzioni previste per le infrazioni a

norma di legge e di regolamento per il risarcimento dei danni, agli inadempimenti contrattuali si applicheranno le penali previste dall'art.34 del Capitolato di gara. Gli importi delle penali che dovessero eventualmente applicarsi nei modi descritti all'art. 34 del Capitolato di gara, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento. -----

**7. RESPONSABILE PROCEDIMENTO** - Responsabile del procedimento è l'Ing. Gregorio Cannizzaro -----

**8. PAGAMENTI** - L'A.M.T. Catania si impegna ad effettuare i pagamenti tramite bonifico bancario, entro 60 giorni data fatture. La Ditta potrà emettere fattura solo ad avvenuta esecuzione delle prestazioni. Il pagamento resta comunque vincolato alla verifica Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta e gli altri adempimenti di legge previsti. Ogni fattura dovrà essere riferita ad un singolo ordine, di cui dovrà riportare numero e data. È espressamente esclusa la facoltà della cessione del credito. -----

**9. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**- La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 136/2010 ("piano straordinario contro le mafie"). A tal fine la Ditta deve comunicare all'A.M.T. Catania, tramite raccomandata A.R., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti da parte dell'A.M.T. Catania, i nominativi ed i codici fiscali delle persone abilitate alla movimentazione del conto nonché ogni successiva modifica relativa ai dati trasmessi. Tale comunicazione deve pervenire entro 7 giorni dall'accensione del conto corrente dedicato o dalla "destinazione" di conto corrente già esistente. -----

**10. RISOLUZIONE** - La risoluzione opera di diritto, ai sensi dell'art.1456 del

codice civile nel caso di inadempimento delle obbligazioni assunte dalla Ditta con l'accettazione del Capitolato. -----

La risoluzione opera, altresì, di diritto, ai sensi dell'art.1457 del codice civile.

L'A.M.T. Catania potrà, inoltre, dichiarare risolto il contratto, previa adozione di motivato provvedimento, nei seguenti casi: -----

cessione non autorizzata del presente contratto; -----

in applicazione della normativa vigente antimafia; -----

mancato adempimento degli obblighi previsti ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010 "piano straordinario contro le mafie".-----

-----

La risoluzione per una delle suindicate cause si verificherà a decorrere dalla data di ricevimento della dichiarazione con la quale l'A.M.T. Catania, comunicherà di avvalersi della presente clausola risolutiva, con l'obbligo dell'impresa di risarcire gli eventuali danni economici, e di sottostare altresì, a titolo di penale, alla perdita della cauzione prestata. -----

#### **11. OBBLIGO DI RISPETTARE IL MODELLO ORGANIZZATIVO EX**

**D.LGS. N. 231/2001 ED IL CODICE ETICO E MANLEVA.** – La Ditta è a conoscenza che l'AMT ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare, che dichiara di aver letto dal sito aziendale e che dichiara di aver compreso. -----

La Ditta si impegna ad aderire ai principi al suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure ed, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel

D.Lgs. n. 231/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti dalla Committenza ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 ed allegati al presente contratto. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale. -----

La Ditta manleva la Committenza fin d'ora per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte della stessa o di suoi eventuali collaboratori.

**12. FORO-** Foro competente per qualsiasi controversia è quello di Catania. ----

**13. SPESE** - Le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, copie occorrenti, diritti di segreteria, registrazione ed altre spese sono per intero a carico della Ditta Aggiudicataria. Ai sensi dell'articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica n. 131/1986 il presente contratto è da registrare a tassa fissa dando luogo a cessioni di beni ed a prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A. -----

**14. RISERVE DI LEGGE** – Stante la particolarità dell'affidamento e in considerazione che la mancata attivazione del contratto potrebbe compromettere la normale attività degli impianti di A.MT. Catania S.p.A., le parti concordano di dare immediata esecuzione al presente contratto, sotto le riserve di legge. Nel caso per un qualsiasi motivo dovessero sorgere motivi ostativi alla prosecuzione del rapporto contrattuale, alla Ditta spetterà il pagamento del servizio eseguito senza null'altro a pretendere. -----

Il presente contratto è la precisa e completa espressione di volontà delle parti



contraenti e si compone di n. **XXXXXX** facciate intere scritte su foglio uso bollo, oltre al Capitolato d'appalto per un numero complessivo di ulteriori n. **XXXX** pagine che vengono lette, confermate e sottoscritte digitalmente. -----

A.M.T. Catania S.p.A

Ditta **XXXXXXXXXX**

Il Presidente

Il Titolare

Avv. Giacomo Bellavia

**XXXXXXXXXXXXXX**