

AFFIDAMENTO IN QUATTRO LOTTI, PER LA DURATA DI ANNI UNO, RINNOVABILI PER ULTERIORI ANNI UNO DEI SERVIZI DI LAVAGGIO IGIENIZZAZIONE E DISINFEZIONE DEI VEICOLI AZIENDALI (LOTTO 1); SERVIZI DI PULIZIA E IGIENIZZAZIONE E DISINFEZIONE DEI LOCALI AZIENDALI (LOTTO 2); SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE INTERNE E ESTERNE E DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE A PARCHEGGIO (LOTTO 3); SERVIZI DI RECEPTION PER I PARCHEGGI “FONTANAROSSA” E “BORSELLINO” (LOTTO 4). – CIG: 8991891730.

SEDUTA PUBBLICA DEL 04/11/2022

OGGETTO: Procedura Aperta per L'affidamento in quattro lotti, per la durata di anni uno, rinnovabili per ulteriori anni uno dei Servizi di Lavaggio Igienizzazione e Disinfezione dei Veicoli Aziendali (Lotto 1); Servizi di Pulizia e Igienizzazione e Disinfezione dei Locali Aziendali (Lotto 2); Servizi di Pulizia delle Aree Interne e Esterne e della Manutenzione del Verde delle Aree A Parcheggio (Lotto 3); Servizi di Reception per i Parcheggi “Fontanarossa” e “Borsellino” (Lotto 4). – CIG: 8991891730

L'importo complessivo, posto a base di gara, è pari ad € 1.541.159,45 oltre IVA.

DATA DELLA SEDUTA PUBBLICA:

04/11/2022 ore 10,30

DITTE CHE HANNO FATTO PERVENIRE L'OFFERTA NEI TERMINI:

n.	Ragione sociale	
1	Bsf S.r.l.	Via Piersanti Mattarella 2 Caltanissetta
2	C.M. Service s.r.l.	Via Chiaveraro, Cascinette di Ivrea
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	Via della Cooperazione 3, Bologna
4	ESG srl	Via Consolare Pompea, Messina
5	EUROSERVICE S.R.L.	Via Monti Iblei 10, Palermo
6	Gioma Facility Management srl	Via Oratorio San Francesco, Messina
7	Global Servizi Srls	Via Pettinato 5, Catania
8	Holding Service Srl	Viale della Repubblica, Modugno
9	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	Via di Vermicino 186, Roma
10	Idealservice Soc Coop	Via Basaldella 90, Pasian di Prato (UD)
11	Lion Multi Service srls	Str.asi ang. Via XXI Ottobre 144 -Torregrotta (ME)
12	MULTISERVICE SRL	Via Roma 255, Enna
13	Papalini Spa	Via Paolo Borsellino 9, Fano (PU)
14	POLISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Via Nino Bixio 28, Catania
15	Punto Pulizia S.r.l.	Contrada Vezzano, Motta S. Anastasia (CT)
16	R.T.I. cost.endo - ZENITH SERVICES GROUP S.P.A - Nettuno Multiservizi Soc. Coop. a r.l.	Via Oratorio San Francesco 5, Messina
17	Servizi Ambientali S.r.l.	Largo Primavera 14, Palermo

18	SICURTRANSPORT SPA	Via Papa Sergio I 48, Catania
19	Società Cooperativa Omega Service	C.so Vittorio Emanuele 174, Angri (SA)

In data 04/11/2022 alle ore 10,50, presso la sede della Direzione Aziendale, si è riunita la commissione giudicatrice per il prosieguo delle operazioni di gara. I rappresentanti delle Ditte partecipano alla seduta in modalità telematica attraverso la piattaforma Zoom.

La Commissione Giudicatrice risulta essere così composta:

- Dott. Marcello Marino – Direttore alla Produzione dell’A.M.T.S. Catania S.p.A. - Presidente.
- Avv. Dimartino Angela, giusta comunicazione UREGA Serv. Territoriale di Catania del 02/02/2022 prot. 00163; – Componente
- Ing. Pirrera Gianluigi - giusta comunicazione UREGA Serv. Territoriale di Catania del 02/02/2022 prot. 00163; – Componente

Ditte partecipanti collegate telematicamente:

- Mazzarà Melina – in rappresentanza della Ditta Punto Pulizia
- Bentivoglio Rita – in rappresentanza della Ditta Servizi Ambientali
- Mazzola Vincenzo – in rappresentanza della Ditta Euroservice
- Coleca Angela – in rappresentanza della Ditta ESG
- Bovio Ermanno – in rappresentanza della Ditta C.M. Service

Concluse le operazioni di insediamento della Commissione Giudicatrice, e preso atto delle modalità operative previste dal Disciplinare di gara il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e procede a comunicare agli interessati, per ogni singolo lotto i punteggi relativi alle offerte tecniche fatte pervenire dalle Ditte:

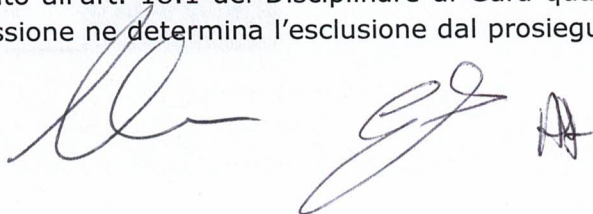
LOTTO 1	
DITTA	TOTALE
CNS	59,167
EURO SERVICE	57,333
PUNTO PULIZIA	51,334
IDEAL SERVICE	48,833
PAPALINI	48,167
SERVIZI AMBIENTALI	44,834
IC SERVIZI	41,334
ATI ZENITH	38,667

Definiti i punteggi dell’offerta tecnica la Commissione verifica che le Ditte Ideal Service, Papalini, Servizi Ambientali, IC Servizi e ATI Zenith Service non hanno raggiunto il punteggio di

50/70 definito all'art. 18.1 del Disciplinare di Gara quale soglia di sbarramento. Di conseguenza la Commissione ne determina l'esclusione dal prosieguo della gara relativamente al Lotto 1.

LOTTO 2	
DITTA	TOTALE
CNS	63,167
CM SERVICE	61,000
ESG	54,667
PUNTO PULIZIA	52,167
PAPALINI	51,000
EUROSERVICE	49,833
IDEALSERVICE	48,833
SERVIZI AMBIENTALI	48,333
GIOMA	43,000
ATI ZENITH/NETTUNO	42,333
IC SERVIZI	39,000
OMEGA SERVICE	37,500
GLOBAL SERVICE	34,000

Definiti i punteggi dell'offerta tecnica la Commissione verifica che le Ditte Euroservice, Idealservice, Servizi ambientali, Gioma, ATI Zenith, IC Servizi, Omega Service, Global Service non hanno raggiunto il punteggio di 50/70 definito all'art. 18.1 del Disciplinare di Gara quale soglia di sbarramento. Di conseguenza la Commissione ne determina l'esclusione dal prosieguo della gara relativamente al Lotto 2.



LOTTO 3	
DITTA	TOTALE
CNS	59,333
PUNTO PULIZIA	55,833
ESG	54,833
PAPALINI	53,167

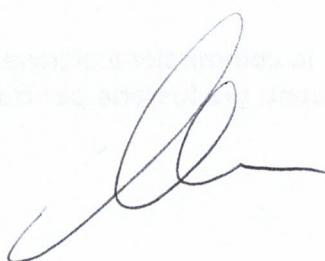
LOTTO 4	
DITTA	TOTALE
CNS	62,333
PUNTO PULIZIA	57,166
PAPALINI	54,333

Conclusa l'esposizione dei punteggi tecnici e la conseguente esclusione delle Ditte che non hanno raggiunto il punteggio di 50/70 definito all'art. 18.1 del Disciplinare di Gara quale soglia di sbarramento, la Commissione preso atto che nessuna delle offerte ha raggiunto il massimo punteggio provvede a riparametrare le offerte tecniche assegnando il punteggio di 70 a quell'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio riproporzionando di conseguenza le altre:

LOTTO 1		
DITTA	TOTALE	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CNS	59,167	70,00
EURO SERVICE	57,333	67,82
PUNTO PULIZIA	51,334	60,73

LOTTO 2		
DITTA	TOTALE	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CNS	63,167	70,00
CM SERVICE	61,000	67,60
ESG	54,667	60,58
PUNTO PULIZIA	52,167	57,81
PAPALINI	51,000	56,51

LOTTO 3		
DITTA	TOTALE	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CNS	59,333	70,00
PUNTO PULIZIA	55,833	65,87
ESG	54,833	64,69
PAPALINI	53,167	62,72




LOTTO 4		
DITTA	TOTALE	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CNS	62,333	70,00
PUNTO PULIZIA	57,166	64,21
PAPALINI	54,333	61,02

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione passa alla verifica delle offerte economiche delle Ditte ammesse per ogni singolo Lotto:

DITTA	Offerta Lotto 1	Offerta Lotto 2	Offerta Lotto 3	Offerta Lotto 4
CM Service	/	261.860,62	/	/
CNS	695.507,86	299.503,24	123.078,81	225.864,03
ESG	/	287.195,48	119.174,67	/
Euroservice	725.585,09	/	/	/
Papalini	/	269.376,13	119.790,46	211.679,32
Punto Pulizia	742.299,24	303.434,25	121.575,00	220.960,00

La Commissione procede dunque ad assegnare a ciascuna Ditta per singolo lotto i punteggi relativi all'offerta economica applicando la formula di cui al punto 18.2 del Disciplinare.

DITTA	Punteggio Lotto 1	Punteggio Lotto 2	Punteggio Lotto 3	Punteggio Lotto 4
CM Service	/	30,00	/	/
CNS	30,00	19,27	14,69	20,33
ESG	/	25,52	30,00	/
Euroservice	25,92	/	/	/
Papalini	/	28,99	28,93	30
Punto Pulizia	21,88	17,28	23,20	25,47

Conclusa la fase di verifica la commissione attraverso l'utilizzo della piattaforma eprocurement aziendale determina le seguenti graduatorie per ciascun lotto:

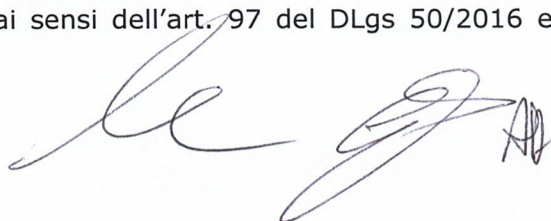
LOTTO 1			
DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
CNS	70	30,00	100
Euroservice	67,82	25,92	93,74
Punto Pulizia	60,73	21,88	82,61

LOTTO 2			
DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
CM Service	67,60	30	97,60
CNS	70	19,27	89,27
ESG	60,58	25,52	86,10
Papalini	56,51	28,99	85,50
Punto Pulizia	57,81	17,28	75,09

LOTTO 3			
DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
ESG	64,69	30	94,69
Papalini	62,73	28,93	91,66
Punto Pulizia	65,87	23,20	89,07
CNS	70	14,69	84,69

LOTTO 4			
DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
Papalini	61,02	30	91,02
CNS	70	20,33	90,33
Punto Pulizia	64,21	25,47	89,68

Conclusa i lavori di valutazione delle offerte, la Commissione rileva che le offerte prime in graduatoria di tutti Lotti sono in sospetta anomalia ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.



La Commissione Giudicatrice alle ore 14,30 ritiene conclusi i lavori di valutazione delle offerte pervenute, trasmettendo gli atti al RUP per gli adempimenti successivi.

Firmato:

Dott. Marcello Marino – Presidente

Avv. Dimartino Angela – Componente

Ing. Pirrera Gianluigi -Componente

Angelo Dimartino