



**AZIENDA METROPOLITANA TRASPORTI
CATANIA S.p.A.**

**CAPITOLATO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI
ANTINCENDIO A SERVIZIO DELL’AZIENDA
METROPOLITANA TRASPORTI CATANIA S.P.A.**

CIG: 71009018DF

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio a servizio dell'Azienda Metropolitana Trasporti Catania S.p.A.

1) **OBIETTIVI**

Il presente capitolato ha l'obiettivo di fornire un'adeguata gestione di tutte le attività, le prestazioni e i lavori per la conduzione, gestione e manutenzione di tutti gli impianti e di tutti i presidi antincendio degli immobili utilizzati da A.M.T. Catania S.p.A.

I siti costituenti il lotto unico sono quelli indicati all'art. 2, punto c).

Le informazioni contenute nel presente capitolato sono da considerarsi meramente indicative.

2) **DEFINIZIONI**

Ai fini del presente capitolato valgono, ove non meglio precisato, le definizioni di cui alla Legge 10/91, al D.Lgs. 192/2005, al D.P.R. 412/1993, al D.Lgs. 115/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

Valgono, inoltre le seguenti definizioni:

a) MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende l'insieme degli interventi finalizzati alla conduzione e gestione degli impianti in oggetto, volte a contenere il degrado a seguito di normale uso o a seguito di eventi accidentali, che si intendono necessari, ma non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso.

Comprende:

- La sorveglianza, la conduzione e gestione degli impianti oggetto dell'appalto;
- Gli interventi programmati di manutenzione a scadenza fissa;
- La manutenzione ordinaria riparativa a guasto con relativi ricambi.

Per gli interventi a scadenza fissa, la finalità dell'attività programmata dovrà essere tesa a preservare i livelli qualitativi di funzionalità dei componenti.

Sono interventi che tendono a garantire il previsto e normale periodo di vita di un'entità /componente e la corretta funzionalità ed efficienza delle apparecchiature, dei componenti degli impianti e dei presidi esistenti.

È da intendersi, invece, come manutenzione riparativa a guasto l'insieme degli interventi che ripristinano l'efficienza dopo la rottura imprevedibile di componenti e/o elementi tecnici; è da impiegarsi per guasti e rotture che sono difficili da prevedere in anticipo o che sono causati da eventi incontrollabili, imprevedibili e per tutti quei componenti la cui avaria determina inconvenienti e disagi. Tali eventi rientrano nella manutenzione ordinaria se non modificano la struttura essenziale dell'impianto.

Si intendono compresi anche tutti quegli interventi atti a prevenire i danni derivanti dall'usura delle apparecchiature in movimento, nonché quelli derivanti da corrosione delle parti metalliche.

b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per manutenzione straordinaria si intendono tutti quegli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quanto previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumenti, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi, ivi inclusi interventi di riparazione o sostituzione dei componenti dell'impianto non contemplati fra gli interventi

di manutenzione ordinaria tra i quali, a titolo di esempio, la parziale sostituzione degli impianti esistenti, la modifica di intere apparecchiature/dispositivi e di loro parti significative che si siano danneggiate irreparabilmente per usura, nonostante la corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, o per guasto accidentale, nonché tutti gli interventi necessari per adeguamenti alle normative.

c) SITI

Sono definiti “siti” gli immobili o parti di immobili a servizio del quale sono da considerarsi gli impianti oggetto del presente capitolato:

- Uffici via S. Euplio 168 Catania;
- Rimessa 1 via Plebiscito 747 Catania;
- Rimessa 8 S.P. 69 Zona Industriale Catania;
- Uffici e box capolinea;
- Prefabbricati parcheggi scambiatori.

d) FORNITORE DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO

È il soggetto che, all'atto della stipula del contratto di manutenzione degli impianti antincendio, possiede i requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività di installazione e manutenzione degli impianti all'interno degli edifici oggetto del presente appalto, secondo quanto riportato nel D.M. 37/08.

Nello specifico del presente capitolato, il fornitore del contratto di manutenzione è identificato con il rappresentante legale della ditta con cui, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, verrà firmato il contratto per lo svolgimento delle attività in oggetto. Da qui in avanti per identificare il fornitore del contratto sarà usato il termine “Aggiudicatario”.

e) ADEGUAMENTO NORMATIVO

L'insieme degli interventi, opere e quant'altro necessario a mettere e tenere a norma gli impianti o quant'altro in oggetto nel presente capitolato, ovvero a rendere gli stessi perfettamente conformi alle norme, alle fonti normative ed ai regolamenti, senza alterarne o alterandone solo in modo irrilevante le caratteristiche specifiche e funzionali.

f) SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

L'insieme delle operazioni da attuare su ogni impianto, o quant'altro oggetto del presente capitolato, rese necessarie dall'insorgere di guasti, malfunzionamenti o variazione dei parametri di esercizio degli impianti, sino alla rimozione della causa degli stessi, anche in casi di somma urgenza o emergenza.

3) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA PRESTARSI A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Formano oggetto dell'appalto gli interventi, le prestazioni di manodopera, la fornitura di materiali, i noli, le somministrazioni necessarie per la conduzione e manutenzione dei seguenti impianti:

- Impianti antincendio a rete;
- Impianto automatico antincendio a polvere per autobus;
- Impianto automatico antincendio Easy Fire per autobus;
- Estintori;
- Porte tagliafuoco e porte uscite di emergenza;

- Illuminazione di emergenza;
- Gruppo elettrogeno;
- Cartellonistica aziendale.

Gli interventi che saranno richiesti all'Aggiudicatario sono elencati di seguito nel presente articolo. Devono intendersi comprese nel servizio oggetto dell'appalto tutte quelle attività o forniture accessorie, anche se non espressamente indicate, se non esplicitamente escluse e l'Aggiudicatario ha l'obbligo di eseguirle senza avere diritto a chiedere indennizzi o corrispettivi ulteriori.

a) ATTIVITÀ INCLUSE NEL CANONE

Le attività di gestione ed esecuzione degli interventi manutentivi previsti nel presente capitolo compensate con corrispettivo forfettario riguarderanno, secondo le definizioni di cui all'art. 2, punto a):

- Tutte le attività previste e descritte, a titolo esemplificativo e non limitativo, agli articoli 18, 19, 20, 21 e 22 del presente capitolato;
- Attività di manutenzione ordinaria/programmata, orientate alla preservazione del sistema con interventi preordinati, comprese le sostituzioni di componenti;
- Attività di manutenzione ordinaria riparativa (a guasto), che deve garantire l'uso degli impianti nelle sue attuali condizioni, comprese le sostituzioni di componenti;
- Conduzione e vigilanza delle componenti impiantistiche;
- Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria e vigilanza di tutti gli impianti sopra descritti, compreso ogni relativa apparecchiatura accessoria o derivante, presenti ad oggi, o installati ai sensi del presente capitolato, in ogni sito;
- L'assunzione della direzione tecnica relativamente alla gestione dei servizi oggetto della gara;
- Il pronto intervento e la reperibilità (24 ore su 24 e 365 giorni all'anno) in relazione ad ogni impianto, o quant'altro, con un tempo di intervento entro 2 ore (due ore) dalla segnalazione di guasto generico e nel più breve tempo possibile per segnalazione di guasto o perdita grave (e comunque entro e non oltre le 2 ore dalla segnalazione telefonica);
- Tutte le prove, i controlli che AMT Catania S.p.A. ordina di eseguire, in merito alle attività oggetto del presente capitolato, ed il rispetto di ogni norma o procedura aziendale in vigore nell'AMT Catania SpA attinente con le attività da espletare e gli oneri da ottemperare.
- L'assistenza al personale dell'AMT Catania SpA per sopralluoghi sugli impianti oggetto del presente capitolato;
- La gestione, secondo la legislazione vigente, di ogni onere riguardante i rifiuti prodotti (compreso lo smaltimenti) durante le attività inerenti il presente capitolato.

b) ATTIVITÀ EXTRA CANONE

Sono da considerare non ricomprese nel canone le seguenti attività, secondo quanto previsto all'art. 2, punto b):

- La manutenzione straordinaria di tutti gli impianti sopra descritti compresa ogni relativa apparecchiatura accessoria o derivante, presenti ad oggi, o installati, ai sensi del presente capitolato, in ogni sito di cui all'art. 2, punto c);
- L'adeguamento normativo di tutti gli impianti da espletarsi durante tutta la durata contrattuale ed in relazione anche ai dispositivi di legge che possano venire emanati

nel corso della durata del contratto;

- L'adeguamento normativo di tutti gli impianti accessori e di servizio all'impiantistica (quali, a titolo di esempio, impiantistica elettrica, impianti di telecontrollo, telemonitoraggio, tele-gestione, altro) da espletarsi durante tutta la durata contrattuale ed in relazione anche a dispositivi di legge che possano venire emanati nel corso della durata del contratto di servizio oggetto del presente capitolato;
- L'adeguamento specifico alle normative vigenti o che possano venire emanati nel corso della durata del contratto oggetto del presente capitolato relativamente alla prevenzione incendi in materia impiantistica.

4) DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in anni uno a far data dalla consegna degli impianti.

5) PREZZO A BASE D'ASTA

L'importo presuntivo a base d'asta è pari a **€ 225.000,00** (I.V.A. esclusa), così ripartita:

- **€ 100.000,00** (I.V.A. esclusa), relativi agli oneri per la manutenzione ordinaria degli impianti meccanici antincendio ed estintori, dell'illuminazione di emergenza, degli impianti speciali di spegnimento automatico, delle porte REI, delle porte uscita di emergenza, del gruppo elettrogeno e della cartellonistica aziendale;
- **€ 125.000,00** (I.V.A. esclusa), relativo agli oneri per la manutenzione straordinaria degli impianti antincendio ed estintori, dell'illuminazione di emergenza, degli impianti speciali di spegnimento automatico, delle porte REI, delle porte uscita di emergenza, del gruppo elettrogeno e della cartellonistica aziendale.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato.. In sede di presentazione dell'offerta economica è obbligatorio, da parte della Ditta concorrente, specificare i costi relativi alla sicurezza riferiti a quelli propri connessi allo specifico appalto.

Gli importi suddetti si intendono riferiti a tutti gli impianti presenti nei siti riportati all'art. 2, punto c) del presente capitolato.

6) ESECUZIONE ATTIVITÀ EXTRA CANONE

Le opere di manutenzione straordinaria e/o migliorativa, di riqualificazione ed adeguamento normativo (punti b - e dell'art. 2) saranno concordate in via preventiva o a seguito di guasto impiantistico con il personale tecnico dell'AMT Catania SpA.

Successivamente sarà cura dell'Aggiudicatario redigere un apposito preventivo sulla base dei prezzi offerti per la manodopera, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, incrementato dell'importo percentuale pari al 25,00% rappresentativo dei costi generali e dell'utile di impresa, detratto lo sconto offerto, calcolato esclusivamente sulla predetta percentuale del 25,00%.

Con riferimento ai costi dei materiali, si prenderà in considerazione il Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana in vigore alla data di scadenza delle offerte e, solo qualora le forniture ordinate dall'AMT Catania SpA non siano contemplate nel predetto Prezziario, sarà preso in considerazione il Listino Prezzi edito dall'Associazione Nazionale Costruttori di Impianti. Nel caso in cui nessuno dei listini contempli le forniture richieste, i prezzi saranno determinati mediante apposita analisi del prezzo con preventivo dell'Aggiudicatario. Il preventivo, così formulato, sarà valutato dal

personale tecnico dell'AMT Catania SpA che potrà chiedere le modifiche ritenute opportune.

L'esecuzione delle attività potrà avere inizio solo successivamente all'approvazione del preventivo concordato.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà nei riguardi della ditta che avrà offerto il prezzo più vantaggioso rispetto a quello posto a base d'asta indicato all'art. 5.

L'importo offerto rimarrà fisso per tutta la durata dell'affidamento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Resta espressamente inteso che l'A.M.T. si riserva di non procedere ad aggiudicazione alcuna, anche quando siano state osservate tutte le norme del presente capitolato.

8) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Gli importi dovuti dall'AMT Catania SpA saranno corrisposti all'Aggiudicatario in canoni trimestrali pari a 4/12 della quota dell'importo di aggiudicazione relativa agli oneri per la manutenzione ordinaria ed a guasto.

L'ultima tranche di pagamento sarà effettuata successivamente alla presentazione da parte dell'Aggiudicatario della documentazione richiesta durante la durata dell'appalto e, in particolare, del registro degli interventi effettuati su tutti gli immobili, le certificazioni degli elementi sostituiti e/o dei lavori eseguiti.

9) CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

È obbligo dell'Aggiudicatario prendere in consegna gli impianti e quant'altro oggetto del presente capitolato nel loro stato di fatto.

Di detta presa in consegna verrà redatto apposito verbale, a cura e spese dell'Aggiudicatario ed in contraddittorio con l'AMT Catania SpA, nel quale verranno descritti gli impianti e il loro funzionamento.

Dovranno, tra l'altro, fare parte di detto verbale:

- Le risultanze dello stato di conservazione di tutti i manufatti, ivi compresi i locali interessati, delle apparecchiature e degli impianti;
- La verifica del funzionamento delle apparecchiature.

10) DIRITTO DI ACCESSO DELL'AMT CATANIA SPA NEGLI IMPIANTI

Gli impianti, i locali e le parti dei relativi edifici dovranno essere accessibili in qualunque momento al personale tecnico – amministrativo dell'AMT Catania SpA per l'opportuna sorveglianza ed i controlli del caso.

11) MODIFICHE NEI LOCALI E NEGLI IMPIANTI

È assolutamente vietato all'Aggiudicatario introdurre modifiche nei locali e negli impianti oggetto del presente capitolato, ivi compresa la messa in esercizio di nuovi impianti e la messa fuori esercizio di impianti in essere, senza esplicita autorizzazione scritta dall'AMT Catania SpA e comunque in difformità da quanto previsto dal presente capitolato.

12) VARIAZIONE DI SERVIZI NEI SITI OGGETTO DELLA GARA

Nel caso in cui AMT Catania SpA intenda non usufruire più, per motivi di organizzazione aziendale, delle prestazioni per uno o più siti indicati all'art. 2, punto c), la corrispondente

quota parte del canone annuo, da stabilire in contraddittorio con l'Aggiudicatario, non verrà riconosciuta allo stesso, senza che egli possa in alcun modo pretendere indennizzo alcuno.

13) MODIFICHE DI ALIMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI

La politica di scelte ed utilizzo degli impianti è di esclusiva competenza dell'AMT Catania SpA, l'Aggiudicatario non potrà, pertanto, opporsi ad eventuali cambiamenti.

Qualora durante il periodo di gestione degli impianti possa rendersi conveniente od opportuno l'uso diverso da quelli previsti dal presente capitolato, si procederà di comune accordo ad un riesame del prezzo in funzione del costo e del rendimento dei nuovi impianti e degli eventuali costi di adeguamento impiantistici.

14) RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Alla fine del rapporto contrattuale, gli impianti e tutto ciò che occorre al loro corretto funzionamento, nonché i locali interessati e tutti i presidi fissi e mobili, dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione, manutenzione e funzionalità in cui si trovano all'atto della consegna, fatta eccezione per il normale deterioramento per l'uso, e dovrà essere compilato, in contraddittorio dall'Aggiudicatario e dal personale tecnico – amministrativo dell'AMT Catania SpA, un verbale di riconsegna degli impianti nel quale si descriveranno gli impianti nello stato in cui si troveranno alla scadenza del contratto oggetto del presente capitolato.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e certificato nel verbale di riconsegna degli impianti anche sulla base di:

- Esame libretti di intervento;
- Esame della documentazione riportante gli interventi previsti nel programma gestionale e manutentivo;
- Visite e sopralluoghi degli impianti.

L'AMT Catania SpA si riserva il diritto di rivalersi sulla cauzione nel caso in cui vengano riscontrate, all'atto della riconsegna degli impianti, difformità con quanto previsto dal presente capitolato o dalla vigente normativa.

15) OSSERVANZA DI LEGGE, REGOLAMENTI E NORME TECNICHE

È fatto obbligo all'Aggiudicatario, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente capitolato, rispettare quanto previsto da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. L'Aggiudicatario è tenuto, altresì, al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto.

Ad esclusivo esempio, è fatto obbligo all'Aggiudicatario rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche:

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di lavori pubblici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di igiene;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti elettrici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di prevenzione incendi;

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di rispetto dell'ambiente ed inquinamento;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impiantistica termica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impiantistica idraulica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di risparmio energetico ed efficienza energetica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche sostitutiva di fonti normative o di fonti tecniche citate nel presente capitolato, ma non più in vigore.
- Si segnalano altresì, ad esclusivo titolo di esempio:
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

In particolare dovranno essere rispettate:

- Il D.Lgs. 81/2008: "Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- Il D.M. 37/2008: "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- La Legge 186/1868;
- Le Norme C.E.I. in vigore;
- La Norma UNI EN 179: Norma della Direttiva prodotti da costruzione circa i Dispositivi per uscite di emergenza comandati da maniglia o piastra a premere;
- La Norma UNI EN 1125: Norma della Direttiva prodotti da costruzione circa i Dispositivi antipánico di uscita comandati da barra orizzontale;
- La Norma UNI EN 1154: Norma della Direttiva prodotti da costruzione circa i Dispositivi per chiusura di ante controllate;
- La Norma UNI EN 1155: Norma della Direttiva prodotti da costruzione circa i Dispositivi elettrici per ritenuta in aperto per chiusura ad anta incernierata;
- La Norma UNI EN 1158: Norma della Direttiva prodotti da costruzione circa i Dispositivi coordinatori delle ante;
- La Norma UNI EN 12209: Norma della Direttiva prodotti da costruzione circa la resistenza, la sicurezza, la durabilità e la funzione di serrature e scroccchi a funzionamento meccanico e delle loro contropiastre per uso sulle porte, porte – finestre e porte di ingresso degli edifici;
- La Norma UNI EN 14846: Norma della Direttiva prodotti da costruzione circa gli accessori per serramenti. Serrature e chiavistelli – Serrature azionate elettromeccanicamente e piastre di bloccaggio – Requisiti e metodi di prova;
- La Norma UNI EN 1634-1: Norma della Direttiva prodotti da costruzione classificazione delle porte resistenti al fuoco – Requisiti e metodi di prova;
- La Norma UNI 804: Apparecchi per estinzione incendi – Raccordi per tubazioni flessibili;
- La Norma UNI 805: Apparecchiature per estinzione incendi – Cannotti filettati per raccordi per tubazioni flessibili;
- La Norma UNI 807: Apparecchiature per estinzione incendi – Cannotti non filettati per raccordi per tubazioni flessibili;
- La Norma UNI 808: Apparecchiature per estinzione incendi – Girelli per raccordi per tubazioni flessibili;

- La Norma UNI 810: Apparecchiature per estinzione incendi – Attacchi a Vite;
- La Norma UNI 813: Apparecchiature per estinzione incendi – Guarnizioni per raccordi ed attacchi per tubazioni flessibili;
- La Norma UNI 814: Apparecchiature per estinzione incendi — Chiavi per la manovra dei raccordi, attacchi e tappi per tubazioni flessibili;
- La Norma UNI 7422: Apparecchiature per estinzione incendi – Requisiti delle legature per tubazioni flessibili;
- La Norma UNI 8478: Apparecchiature per estinzione incendi – Lance a getto pieno – Dimensioni, requisiti e prove;
- La Norma UNI 9485: Apparecchiature per estinzione incendi – Idranti a colonna soprasuolo in ghisa;
- La Norma UNI 9486: Apparecchiature per estinzione incendi – Idranti sottosuolo in ghisa;
- La Norma UNI 9489: Impianti fissi di estinzione a pioggia;
- La Norma UNI 9431: Impianti fissi di estinzione a pioggia – Erogatori;
- La Direttiva 89/106 CE sui prodotti di costruzione che riguardano i componenti per sistemi sprinkler e a spruzzo d'acqua;
- La Norma UNI EN 12259-1: Installazioni fisse antincendio – Componenti e sistemi a sprinkler e a spruzzo d'acqua – valvole di allarme a secco;
- La Norma UNI EN 12259-1: Installazioni fisse antincendio – Componenti e sistemi a sprinkler e a spruzzo d'acqua – Allarmi motore ad acqua;
- La Norma UNI EN 12259-2: Installazioni fisse antincendio – Componenti e sistemi a sprinkler e a spruzzo d'acqua – Sprinkler;
- La Norma UNI 9487: Apparecchiature per estinzione incendi – Tubazioni flessibili antincendio di DN 45 e 70 per pressioni di esercizio fino a 1,2 MPa;
Servizio degli impianti antincendio da svolgersi nel rispetto delle normative vigenti;
- La Norma UNI EN 12485: Installazioni fisse antincendio – Sistemi automatici e sprinkler – Progettazione, installazione e manutenzione;
- La Norma UNI 9494: Evacuatori di fumo e calore – Caratteristiche, dimensionamento e prove;
- La Norma UNI 10779: Impianti di estinzione incendi – Reti di idranti – Progettazione, installazione ed esercizio;
- La Norma UNI EN 671-1: Sistemi fissi di estinzione incendi – Sistemi equipaggiati con tubazioni – Naspi antincendio con tubazioni semirigide;
- La Norma UNI EN 671-2: Sistemi fissi di estinzione incendi – Sistemi equipaggiati con tubazioni – Idranti a muro con tubazioni flessibili;
- La Norma UNI EN 671-3: Sistemi fissi di estinzione incendi – Sistemi equipaggiati con tubazioni – Manutenzione dei naspi antincendio con tubazioni semirigide ed idranti a muro con tubazioni flessibili;
- La Norma UNI 9994/03: manutenzione degli estintori – Sorveglianza, controllo e revisione;
- Il D.P.R. 37/1998: Compilazione dei registri antincendio;
- La Norma Antincendio UNI 9994-1: 2013;
- La Norma Estintori UNI EN 3-6 2001: Estintori di incendio portatili – Disposizioni per l'attestazione di conformità degli estintori di incendio portatili in accordo con la Norma EN 3, Parte 6;

- La Norma UNI EN 3-7:2005: Estintori di incendio portatili – Parte 7 – Caratteristiche, requisiti di prestazione e metodi di prova.

Ad ogni buon fine si fa presente che ogni normativa tecnica citata nel presente capitolato e negli altri documenti di gara deve essere intesa espressa nella forma “**e successive modifiche ed integrazioni**”.

16) SICUREZZA

La Ditta aggiudicataria è tenuta, nell'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, all'osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, oltre quelle che dovessero essere emesse nel corso di vigenza del contratto ed all'adozione di tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità dei lavoratori, degli operatori che utilizzano le apparecchiature oggetto dell'appalto e, comunque, di tutte le persone che accedono ai locali oggetto del servizio, nonché evitare danni a terzi o a cose.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella di chiunque altro operi nello stesso ambiente.

L'Aggiudicatario si impegna inoltre, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dalla L.R.T. 38/2007, a:

- Utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del servizio;
- Fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- Controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- Predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- Mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, adottando misure particolari nel caso in cui nell'ambiente operino addetti facenti capo a datori di lavoro diversi e tenendo conto di quanto previsto nell'allegato DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti).

Le macchine e le attrezzature utilizzate dalla Ditta aggiudicataria nell'espletamento dei lavori, servizi e forniture dovranno essere conformi alla normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro.

Dovranno essere inoltre contraddistinte da targhette riportanti il nome ed il contrassegno della Ditta stessa.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a produrre il proprio Documento di Valutazione dei Rischi, redatto sulla base del DUVRI allegato al presente capitolato, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

17) PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

L'Aggiudicatario è tenuto, nello svolgimento del servizio di gestione e manutenzione, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà tra l'altro, in particolare:

- Limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico – nocive;
- Evitare le dispersioni di prodotti e residui liquidi, quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, ecc.;
- Raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di

- raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- Privilegiare, ogni qual volta possibile, il riutilizzo di componenti o apparecchiature degradate;
- Provvedere all'asporto ed al conferimento all'esterno delle strutture dell'AMT Catania SpA, in maniera appropriata, di componenti di apparecchi dismessi da rottamare.

18)IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO A RETE

La manutenzione ordinaria e a guasto dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Il servizio di manutenzione ordinaria e a guasto prevede il controllo almeno semestrale delle apparecchiature antincendio negli immobili oggetto della gara, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale. Si elencano, a titolo esemplificativo e non limitativo, le operazioni da eseguire nell'ambito della manutenzione ordinaria ed a guasto:

Manichette antincendio

- Controllo dei collari di sostegno delle tubazioni;
- Controllo e tinteggiature delle tubazioni negli immobili;
- Verifica che l'idrante sia posizionato in modo ben visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli;
- Verifica visiva di tutti i componenti dell'idrante (lancia, manichetta, cc.);
- Verifica che l'idrante sia segnalato con apposito cartello;
- Controllo che la lancia sia in posizione e la manichetta sia collegata alla valvola (solo in presenza di lancia con frazionatore);
- Controllo dello stato della manichetta;
- Controllo data di scadenza per il ricollaudò della manichetta;
- Prova della manichetta a 12 bar ove venga rilevato che la data di scadenza risulti maggiore di 5 anni dall'ultimo collaudo effettuato, con il rilascio del certificato di collaudo;
- Prova delle manichette, da effettuare una volta all'anno, con la massima pressione di esercizio dell'impianto;
- Controllo della pressione statica effettuata nei punti idraulicamente più sfavorevoli;
- Controllo che la valvola di intercettazione non presenti predite;
- Verifica della presenza del cartello "Attacco VV.F";
- Controllo del funzionamento delle valvole "Attacco VV.F." ed eventuale lubrificazione;
- Verifica che gli sportelli siano di tipo antinfortunistico (safe crash);
- Punzonatura dell'apposito cartellino comprovante l'avvenuta manutenzione;
- Verifica dell'integrità dell'arrotoiatore;
- Verifica del corretto srotolamento;
- Prova della pressione statica e annotazione su apposito registro del valore misurato, da effettuarsi entro il 1° semestre;
- Controllo visivo delle tubazioni fuori terra;
- Pulizia del locale;

- Smaltimento di eventuali pezzi di ricambio lasciati all'interno anche da altre ditte;
- Sostituzione dei portelli rotti di tipo "safe crash";
- Sostituzione dei portelli tipo "safe crash" che attualmente sono presenti nelle manichette e/o attacchi VV.F posizionati all'esterno degli immobili, con dei nuovi appositamente creati per l'esterno.
- Compilazione del registro di controllo.

Stazione di pompaggio

- Controllo delle tenute meccaniche delle pompe degli impianti;
- Verifica dello stato delle valvole di controllo;
- Prova di tenuta delle valvole di non ritorno;
- Verifica di funzionamento dei segnalatori di allarme;
- Verifica delle pressioni alla stazione di controllo (o al manometro di prova della stazione pompe);
- Controllo dei quadri elettrici scambi automatici delle pompe;
- Pulizia del locale;
- Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;
- Controllo giunti o organi di trasmissione (pulegge, cinghie, ecc.) se presenti;
- Controllo protezione delle parti in tensione elettrica;
- Controllo della messa a terra;
- Verifica che la girante ruoti liberamente (anche dopo operazioni su tenute);
- Verifica della correttezza del senso di rotazione;
- Controllo e lubrificazione dei cuscinetti;
- Verifica di assorbimenti anomali di tensione.
- Compilazione del registro di controllo.

Vasche antincendio

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Il servizio prevede il controllo semestrale delle apparecchiature antincendio negli immobili oggetto del presente capitolato, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale:

- Controllo del reintegro dell'acqua dell'acquedotto;
- Controllo livello acqua nella vasca;
- Controllo galleggiante a palla;
- Controllo delle saracinesche di chiusura acqua di alimentazione della vasca;
- Controllo del troppo pieno della vasca;
- Sostituzione del galleggiante a palla e dell'asta di sostegno;
- Compilazione registro di controllo.

19)PORTE TAGLIAFUOCO

La manutenzione ordinaria e a guasto dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle

normative vigenti in materia.

Il servizio di manutenzione ordinaria e a guasto prevede il controllo almeno semestrale delle apparecchiature antincendio negli immobili oggetto della gara, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale.

Si elencano, a titolo esemplificativo e non limitativo, le operazioni da eseguire nell'ambito della manutenzione ordinaria ed a guasto:

- Verifica del supporto murario perimetrale;
- Pulizia delle cerniere o cardini e degli scrocchi;
- Lubrificazione delle cerniere o cardini e degli scrocchi;
- Verifica di funzionamento dei dispositivi di chiusura automatica (cerniere con molla o chiudiporta idraulici), regolazione velocità;
- Verifica della presenza di segnaletica e/o completarla ove occorre;
- Controllo e registrazione asta per chiusura anta semifissa;
- Controllo e registrazione dei battenti;
- Controllo dei maniglioni antipánico, lubrificazione meccanismi e funzionalità;
- Controllo delle maniglie e lubrificazione meccanismi e funzionalità;
- Controllo dei vetri e dei fermavetro delle porte tagliafuoco;
- Controllo delle guarnizioni dei vetri delle porte tagliafuoco;
- Verificare che l'uscita sia sgombra da ostacoli;
- Verificare che l'uscita non sia bloccata (cunei o materiali vari);
- Verificare che la verniciatura della porta sia integra;
- Verificare che sulla porta tagliafuoco sia presente il cartellino di punzonatura originale della porta;
- Verificare che sia presente il cartellino di controllo semestrale;
- Apporre il cartellino di manutenzione di avvenuto controllo;
- Controllo dell'integrità delle guarnizioni tumescenti;
- Verifica degli elettromagneti;
- Riparazione delle cerniere delle porte tagliafuoco in metallo o metallo e vetro;
- Sostituzione delle guarnizioni delle porte tagliafuoco, ove quelle esistenti presentino delle anomalie visibili;
- Rinforzo del telaio delle porte tagliafuoco in metallo o metallo e vetro, se si rende necessario;
- Compilazione del registro di controllo.

20)PORTE USCITA EMERGENZA

La manutenzione ordinaria e a guasto dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Il servizio di manutenzione ordinaria e a guasto prevede il controllo almeno semestrale delle apparecchiature antincendio negli immobili oggetto della gara, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale.

Si elencano, a titolo esemplificativo e non limitativo, le operazioni da eseguire nell'ambito della manutenzione ordinaria ed a guasto:

- Apporre cartellino di manutenzione di avvenuto controllo;
- Verificare che l'uscita sia sgombra da ostacoli;
- Verificare che l'uscita non sia bloccata (cunei o materiali vari);
- Verifica del supporto murario perimetrale;
- Pulizia delle cerniere o cardini e degli scrocchi;
- Lubrificazione delle cerniere o cardini e degli scrocchi;
- Verifica di funzionamento dei dispositivi di chiusura automatica (cerniere con molla o chiudiporta idraulici), regolazione velocità;
- Verifica della presenza di segnaletica e/o completarla ove occorre;
- Controllo e registrazione asta per chiusura anta semifissa;
- Controllo e registrazione dei battenti;
- Controllo dei maniglioni antipanico, lubrificazione meccanismi e funzionalità;
- Controllo delle maniglie e lubrificazione meccanismi e funzionalità;
- Verificare lubrificazione delle cerniere;
- Controllo e registrazione battenti;
- Controllo del maniglione antipanico;
- Controllo dei montanti del maniglione antipanico;
- Riparazione di cerniere delle porte di uscita di emergenza;
- Sostituzione delle guarnizioni delle porte di uscita di emergenza, ove quelle esistenti presentino delle anomalie visibili;
- Compilazione del registro di controllo.

21) ESTINTORI

La manutenzione ordinaria e a guasto dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia (**Norma UNI 9994-1 del giugno 2013** che qui si intende integralmente richiamata).

Il servizio di manutenzione ordinaria e a guasto prevede il controllo almeno semestrale delle apparecchiature antincendio negli immobili oggetto della gara, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale. Si elencano, a titolo esemplificativo e non limitativo, le operazioni da eseguire nell'ambito della manutenzione ordinaria ed a guasto:

- Controllo, revisione, collaudo ed eventuale verifica di conformità su tutti gli estintori presenti nei siti di cui all'art. 2, punto c).
- Al momento del ritiro dell'estintore scarico di proprietà dell'AMT Catania SpA, l'Aggiudicatario dovrà sostituirlo con propri estintori di uguale classe di spegnimento, fino al rientro dell'estintore di proprietà dell'AMT Catania SpA. La sostituzione con estintore di proprietà dell'Aggiudicatario, non comporterà nessun tipo di onere per l'AMT Catania SpA anche in caso di furto. In nessun caso il presidio antincendio deve rimanere senza protezione.
- È a totale carico dell'Aggiudicatario lo smaltimento degli estintori che risulteranno non essere più in regola con le attuali normative che regolano il settore.
- Rimane a totale carico dell'Aggiudicatario la movimentazione di tutti i dispositivi

antincendio.

- Compilazione del registro di controllo.

22) ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

La manutenzione ordinaria e a guasto dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Il servizio di manutenzione ordinaria e a guasto prevede il controllo almeno trimestrale delle apparecchiature antincendio negli immobili oggetto della gara, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale.

Si elencano, a titolo esemplificativo e non limitativo, le operazioni da eseguire nell'ambito della manutenzione ordinaria ed a guasto:

- Mappatura, su planimetrie fornite dall'AMT spa, della dislocazione della illuminazione di emergenza, a soffitto e a parete, nei siti di cui all'art. 2, punto c).
- Controllo, revisione ed eventuale sostituzione di lampade e/o batterie dei corpi illuminanti di emergenza presenti nei siti di cui all'art. 2, punto c).
- Compilazione del registro di controllo.

23) SCORTA DI MATERIALI D'USO

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di tenere costantemente una sufficiente quantità di scorta di ogni materiale di uso e consumo necessaria ad assicurare, in qualunque evenienza e condizione, la continuità del funzionamento degli impianti oggetto del presente capitolato (ad esclusivo titolo di esempio: guarnizioni, tubi di ricambio ed altri tipi di materiali di consumo).

La valutazione della sufficienza o meno di tutte le scorte sopra dette e gli oneri relativi alla revisione periodica, alla riparazione e sostituzione di parti avariate è onere dell'appaltatore e se ne assume tutte le responsabilità sia nei confronti di quanto previsto nel presente capitolato che nei confronti di quanto previsto dalla legislazione vigente.

Nell'esecuzione delle operazioni di trasporto e scarico dei materiali, l'Aggiudicatario sarà tenuto a seguire i percorsi e gli orari fissati dall'AMT Catania SpA per ragioni di ordine e di sicurezza.

24) REGISTRO DEGLI INTERVENTI

L'Aggiudicatario dovrà curare la tenuta di un registro, per ogni immobile indicato all'art. 2, punto c), nel quale dovranno essere cronologicamente indicati tutti i guasti verificatisi e tutti gli interventi effettuati su qualsiasi elemento degli impianti; detto registro verrà conservato in loco o in apposito luogo concordato con l'AMT Catania SpA e dovrà riportare le seguenti annotazioni:

- La data, il luogo e l'ora dei controlli effettuati;
- Il lavoro eseguito;
- In caso di guasto, l'ora della segnalazione e l'ora di ripristino del servizio;
- L'indicazione di tutte le parti verificate di ciascuna apparecchiatura o struttura, mettendo in evidenza quelle riscontrate difettose o in avanzato stato di usura e per le quali occorre prevedere la sostituzione totale o parziale;
- Tutte le informazioni previste dalla normativa vigente.

25)NOTE DI SERVIZIO

Tutte le disposizioni, le richieste, le contestazioni, le precisazioni e quant'altro relativo a quanto disposto nel presente capitolato dovranno essere effettuate per iscritto; gli ordini verbali, salvo i casi di somma urgenza, sono nulli e non possono essere opposti dall'Aggiudicatario.

26)SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E DI PRONTO INTERVENTO

Per tutto l'arco dell'anno e per tutte le 24 ore, dei giorni sia feriali sia festivi o prefestivi, sarà garantito dall'Aggiudicatario un servizio di reperibilità, con rintracciabilità degli operatori per via telefonica, in grado di far fronte a gravi anomalie, guasti o malfunzionamenti degli impianti o quant'altro in oggetto nel presente capitolato che possano presentarsi anche in caso di calamità.

A seguito della chiamata, che potrà essere effettuata dal personale tecnico dell'AMT Catania SpA, o comunque da personale da essa autorizzato (responsabili, graduati di turno, ecc.), il reperibile dovrà garantire il pronto intervento presso l'immobile che gli sarà indicato entro 120 minuti al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile.

Il personale reperibile dovrà arrivare entro tali tempi sul luogo segnalato, provvisto di attrezzature da lavoro tali da permettere i primi interventi di messa in sicurezza e/o ripristino della corretta funzionalità degli impianti.

Il servizio di reperibilità e di pronto intervento, come ogni altra attività o prestazione eseguita dall'Aggiudicatario, si intende remunerato dal canone previsto per la manutenzione ordinaria.

27)ONERI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Fatto salvo quanto già previsto nel presente capitolato, si intendono a carico dell'Aggiudicatario i seguenti oneri e spese:

- Per carte bollate e relativi bolli per atti e documenti tecnico – contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza dei lavori di cui alla presente gara;
- Per la manodopera;
- Per l'organizzazione di eventuali cantieri relativamente ai lavori concordati intesa senza procurare impedimenti alla normale attività del sito, con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere e comprensiva di tutte le spese necessarie per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento;
- Per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal loro ingresso nei luoghi oggetto delle lavorazioni contemplate nel presente capitolato, ino alla posa in opera. Si esclude, in ogni caso, qualsiasi risarcimento da parte dell'AMT Catania SpA di danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per opera di terzi sia per causa di forza maggiore. Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti finì alla consegna delle opere, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando l'Aggiudicatario responsabile in merito. L'Aggiudicatario è inoltre responsabile di danni da lui cagionati a persone, materiali e opere di altre ditte; egli dovrà pertanto reintegrare, riparare e ripristinare, a propria cura e spese, tutto ciò che, per imperizia, negligenza o

fatalità fosse danneggiato dai mezzi o dal personale di ogni qualifica dello stesso, riservandosi l'AMT Catania SpA, in caso contrario, di addebitare all'Aggiudicatario i materiali, i manufatti e le opere rotte o guaste.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario le spese tecniche che si possano rendere necessarie per l'espletamento di quanto previsto nel presente capitolato quali, a titolo di esempio, quelle relative alla nomina di:

- Progettista;
- Direttore dei lavori;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Collaudatore.
- Nonché le spese tecniche per la produzione di documenti quali, a titolo di esempio:
- Piano operativo di sicurezza;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Per tutte le analisi, esperienze e prove di laboratorio che si rendessero necessarie;
- Per il rispetto delle norme di sicurezza;
- Per lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento della gara oggetto del presente capitolato, comprese le eventuali attività di bonifica; sono compresi lo smaltimento dei materiali, delle apparecchiature o di parti di esse soggette a sostituzione, conformemente alle leggi in vigore, derivanti dall'espletamento della gara.

28) RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO – GARANZIA ASSICURATIVA PER COPERTURA DELLA RESPONSABILITÀ

L'Aggiudicatario si impegna ad eseguire correttamente le prestazioni previste dal presente capitolato.

L'Aggiudicatario sarà responsabile dei danni provocati a persone o cose derivanti da fatalità o arrecati, per fatto proprio o di propri dipendenti, a causa di manchevolezze, negligenza, imprudenza, imperizia inosservanza delle normative o delle disposizioni impartite dall'AMT Catania SpA. Tale responsabilità sussiste anche in caso di danni a persone o cose che si siano verificati per la mancata predisposizione di mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento sugli impianti e servizi in gestione, in casi di emergenza.

L'Aggiudicatario è, pertanto, tenuto al risarcimento dei danni così provocati, sia diretti, sia indiretti, salvo il diritto dell'AMT Catania SpA alla risoluzione del contratto.

Prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, l'Aggiudicatario è tenuto a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, che abbia validità per tutta la durata del rapporto contrattuale con un massimale, di almeno € 5.000.000,00.

29) RAPPRESENTANZA DELL'AGGIUDICATARIO

Prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario, oltre al nominativo del Datore di lavoro, dovrà comunicare all'AMT Catania SpA il nominativo dei propri rappresentanti che, in conformità a quanto previsto dal DUVRI consegnato con i documenti facenti parte integrante della gara, sono individuati in:

- Responsabile del S.P.P.;
- Medico competente;
- Rappresentante dei Lavoratori;
- Referente per la sicurezza;

- **Coordinatore tecnico.**

Fatta comunque salva la nomina di altre figure professionali richiesta dalle vigenti normative in relazione all'espletamento delle attività previste nel presente capitolato.

È facoltà dell'Aggiudicatario far coincidere o meno figure di sua rappresentanza in un unico soggetto.

Ogni rappresentante dell'Aggiudicatario dovrà accettare l'incarico con dichiarazione scritta da consegnarsi all'AMT Catania SpA, con esplicitato l'incarico ricoperto e le relative assunzioni di responsabilità di cui al presente capitolato ed alle vigenti normative. Tale individuazione formale delle suddette figure unita ai necessari documenti di corredo, dovrà essere prodotta prima della stipula del contratto.

Ogni incaricato dall'Aggiudicatario dovrà avere la piena rappresentanza dell'Aggiudicatario stesso nei confronti dell'AMT Catania SpA, pertanto tutte le eventuali contestazioni di inadempienza fatte in loro contraddittorio avranno lo stesso valore che se fossero fatte direttamente all'Aggiudicatario.

In caso di impedimento personale del Rappresentante, dovrà essere comunicato all'AMT Catania SpA il nominativo del sostituto, del quale dovrà essere presentata delega con i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del contratto spettanti al Rappresentante impossibilitato.

È facoltà dell'AMT Catania SpA chiedere all'aggiudicatario la sostituzione dei suoi Rappresentanti sulla base di congrua motivazione.

Per garantire la regolare esecuzione del contratto, l'Aggiudicatario, al momento della firma del verbale di presa in consegna degli impianti, dovrà nominare un Responsabile cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto alla gestione, alla manutenzione e al controllo degli impianti. Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del contratto, da comunicarsi per iscritto al Responsabile, si intenderanno come validamente effettuate all'Aggiudicatario. Ove il Responsabile dovesse rifiutarsi di sottoscrivere la verbalizzazione della contestazione, il Funzionario dell'AMT Catania SpA ne certificherà il diniego in presenza di due testimoni, anche dipendenti dell'AMT Catania SpA, e procederà alla comunicazione a mezzo raccomandata A.R. inviata presso il domicilio eletto dall'Aggiudicatario ai fini delle comunicazioni relative al contratto.

Resta comunque inteso che, in caso di rifiuto di ricevimento da parte del Responsabile, gli eventuali termini concessi all'Aggiudicatario decorreranno dalla data della verbalizzazione del rifiuto e non dalla data di ricevimento della raccomandata.

In caso di impedimento del Responsabile, l'Aggiudicatario ne darà tempestivamente notizia all'AMT Catania SpA, indicando contestualmente il nominativo ed il recapito del sostituto.

Il Responsabile, o la persona che temporaneamente ne fa le veci per il caso di assenza per malattia, per ferie o per qualsivoglia altra causa, ha l'obbligo della reperibilità.

30) PERSONALE DELL'AGGIUDICATARIO

Per lo svolgimento del servizio, l'Aggiudicatario si avvarrà di proprio personale, che opererà sotto la sua esclusiva responsabilità, assunto con rapporto di lavoro subordinato, prevalentemente a tempo indeterminato, evitando forme di lavoro in affitto, prestito di manodopera, rapporti di collaborazione a progetto o comunque determinati.

L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché a rispettare la vigente disciplina previdenziale

ed antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

In particolare, l'Aggiudicatario si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente appalto, le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i., ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili.

I suddetti obblighi vincolato l'Aggiudicatario, ancorché non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione della Ditta stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, ivi compresa la forma cooperativa.

L'Aggiudicatario si impegna a far rispettare quanto previsto al presente articolo anche da parte di eventuali subappaltatori.

L'Aggiudicatario deve informare dettagliatamente il personale circa le circostanze e modalità previste nel contratto d'appalto in oggetto, salvo gli obblighi di sicurezza, gestione e manutenzione, su quanto contenuto nel DUVRI.

L'Aggiudicatario dovrà consegnare, prima dell'inizio del servizio, un elenco nominativo, da tenere costantemente aggiornato, dei dipendenti addetti al servizio, specificando le relative qualifiche, mansioni attribuite nell'ambito dell'appalto ed assolvimento del percorso formativo.

L'Aggiudicatario avrà l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza del personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed antinfortunistiche, esonerando di conseguenza l'AMT Catania SpA da ogni responsabilità in merito.

L'Aggiudicatario e tutto il proprio personale dipendente dovranno uniformarsi a tutte le direttive di carattere generale e speciale previste dall'AMT Catania SpA per il proprio personale, rese note attraverso il DUVRI e le eventuali integrazioni o modifiche che dovessero essere apportate allo stesso.

L'Aggiudicatario, inoltre, dovrà garantire per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile al corretto espletamento del servizio, provvedendo alla immediata sostituzione in caso di assenze. A fronte di eventi straordinari e non previsti, l'Aggiudicatario si dovrà impegnare a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli impegni assunti.

L'Aggiudicatario deve curare altresì che il proprio personale:

- Abbia sempre con sé un documento di identità personale;
- Indossi il cartellino di riconoscimento;
- Segnali subito agli organi competenti dell'AMT Catania SpA ed al proprio responsabile diretto tutte le rotture, le anomalie ed i guasti rilevati nelle strutture durante lo svolgimento del servizio;
- Svolga il servizio negli orari prestabiliti e concordati con l'AMT Catania SpA;
- Esegua le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze previste nel presente capitolato.

31) CONTROLLO DA PARTE DEL COMMITTENTE

Durante tutto il periodo di vigenza contrattuale, l'AMT Catania SpA eserciterà una funzione di sorveglianza sulle attività espletate dall'Aggiudicatario.

In particolare l'AMT Catania SpA verificherà che le prestazioni fornite dall'Aggiudicatario risultino in linea con quanto proposto in sede di offerta, sulla base di quanto previsto nel

presente capitolato.

L'AMT Catania SpA potrà avvalersi, nella sua sorveglianza sull'attività dell'Aggiudicatario, oltre che del proprio personale tecnico, di strumenti quali questionari al personale ed all'utenza, raccolta di giudizi sull'attività svolte e la qualità manutentiva percepita; potrà inoltre, nel corso dell'espletamento dei servizi previsti dal contratto in oggetto, effettuare audit ed ispezioni, senza l'obbligo di preavviso.

Le eventuali contestazioni e/o penali per le manchevolezze riscontrate saranno notificate ad un Rappresentante dell'Aggiudicatario; in sua assenza, la notifica verrà inviata presso il domicilio eletto dall'aggiudicatario ai fini delle comunicazioni relative al contratto.

L'AMT Catania SpA può, altresì, prendere visione dei dati contenuti nei registri di edificio e nei libretti di centrale in qualsiasi momento. È fatto obbligo all'Aggiudicatario fornire l'assistenza tecnica necessaria per l'espletamento di accertamenti e verifiche.

32) CESSIONE DEL SERVIZIO IN SUBAPPALTO

È vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità della cessione stessa, salvo quanto previsto dall'art 105 del D.Lgs. 50/2016.

È consentito il subappalto del servizio, entro il limite del 30% dell'importo contrattuale, alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. L'Aggiudicatario si impegna a corrispondere direttamente agli eventuali subappaltatori gli importi dovuti per le prestazioni rese ed a trasmettere entro venti giorni copia delle fatture quietanzate relative ai suddetti pagamenti.

33) PENALI

In caso di inadempienza dell'Aggiudicatario agli obblighi previsti nel presente capitolato, l'AMT Catania SpA, fatti salvi comunque:

- la risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente;
 - il risarcimento per i maggiori danni subiti;
- ha diritto di procedere all'applicazione delle seguenti penali:
- a) per interruzioni di qualsiasi servizio conseguenti al mancato o ritardato o intempestivo intervento da parte dell'Aggiudicatario oppure per ritardata od intempestiva segnalazione all'AMT Catania SpA di eventuali inconvenienti:
 - 200,00 €/giorno o frazione per singolo accertamento;
 - b) per il mancato rispetto in generale di quanto indicato nel presente capitolato relativamente alla corretta manutenzione, a modalità operative o, altresì, rispetto alle richieste dell'AMT Catania SpA ai sensi di quanto riportato nel presente capitolato:
 - 250,00 € per singolo accertamento;
 - c) per la mancata comunicazione di situazioni di interruzione del servizio dovute a guasti:
 - 300,00 € per singolo accertamento;
 - d) per il mancato rispetto degli orari di funzionamento stabiliti all'AMT Catania SpA:
 - 300,00 € per singolo accertamento;
 - e) per il mancato o ritardato intervento da parte dell'Aggiudicatario su richieste formulate dal personale tecnico dell'AMT Catania SpA e previste nel presente capitolato o di altri documenti:
 - 200,00 €/giorno o frazione per ogni ritardato intervento nelle strutture aziendali;
 - f) per la mancata o incompleta tenuta dei libretti di edifici e di impianto:
 - 500,00 € per ogni mancata o incompleta registrazione accertata.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario non esegua (per rifiuto, ritardo, o altro) opere di gestione, o di manutenzione o di altro genere prescritte ai sensi del presente capitolato e

comunque dalle norme e normative vigenti, l'AMT Catania SpA potrà eseguire le stesse direttamente (con proprio personale, con personale dipendente da ditte terze, con altre forme) con il semplice preavviso di tre giorni notificato con PEC o con lettera raccomandata A.R.; l'importo di tali opere verrà interamente dedotto dalle somme dovute all'Aggiudicatario, fatto salvo il risarcimento del danno subito dall'AMT Catania SpA.

In caso di ogni altra inosservanza da parte dell'Aggiudicatario delle normative, nonché di qualunque prescrizione o azione indicata nel presente capitolato, l'AMT Catania SpA potrà avvalersi delle seguenti facoltà senza che l'Aggiudicatario possa farvi eccezione od opposizione:

- 1) comunicare ufficialmente per iscritto mediante PEC o raccomandata A.R. all'Aggiudicatario l'inosservanza riscontrata, con la richiesta di adempimento entro 15 giorni dalla data di invio della PEC o della raccomandata A.R.;
- 2) nel caso in cui la richiesta di adempimento di cui al punto 1) non venga evasa, sia operativamente sia con relativo riscontro scritto, applicare una trattenuta cautelativa pari al 5% della quota parte del compenso forfettario relativo al mese in corso, segnalando di nuovo l'inosservanza riscontrata all'Aggiudicatario con PEC o con raccomandata A.R.;
- 3) nel caso in cui la richiesta di adempimento di cui al punto 1) non venga evasa neppure dopo 30 giorni dall'invio della segnalazione di cui al punto 2), decurtare quanto trattenuto cautelativamente ai sensi di quanto indicato al punto 2).

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esime in alcun modo e per nessuna ragione l'Aggiudicatario dall'essere sottoposto ai procedimenti previsti dalla normativa vigente in merito ad eventuali interruzioni di pubblico servizio, nonché ad altre azioni previste nel presente capitolato.

34) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'AMT Catania SpA potrà richiedere la risoluzione del contratto nel caso di grave inadempimento dell'Aggiudicatario. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, le parti convengono che la risoluzione avverrà di diritto nei seguenti casi:

- subappalto non autorizzato del servizio;
- applicazione per almeno tre volte delle penali;
- perdita di anche uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

In caso di risoluzione l'AMT Catania SpA potrà affidare il servizio ad altra ditta, addebitando gli eventuali maggiori costi, oltre ai danni subiti, all'Aggiudicatario, avvalendosi anche del deposito cauzionale da questi versato.

35) DIVIETO DI SOSPENSIONE O RITARDO DEI SERVIZI

L'Aggiudicatario non può sospendere o ritardare i servizi oggetto del presente capitolato con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'AMT Catania SpA. La sospensione o il ritardo dei servizi per decisione unilaterale dell'Aggiudicatario costituisce inadempienza contrattuale grave e, quindi, è tale da motivare la risoluzione del contratto, fermo restando le conseguenze a carico dell'Aggiudicatario, a fronte di un simile operato, per interruzione di pubblico servizio, secondo quanto disposto dalle vigenti normative.

36) FORO COMPETENTE

Il Foro competente è quello di Catania.