

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO A LOTTO UNICO, PER UN PERIODO DI ANNI UNO, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI LOCALI AZIENDALI, DEI SERVIZI AGGIUNTIVI E DEL LAVAGGIO DELLA IGIENIZZAZIONE E DISINFEZIONE DEGLI AUTOBUS E DEI VEICOLI DEL PARCO AZIENDALE NONCHE’ DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI LOCALI, RECEPTION E MANUTENZIONE DEL VERDE DELLA AREE ADIBITE A PARCHEGGIO. CIG 83221400C8.

CHIARIMENTI

1. D: Richiediamo la pubblicazione dell’elenco del personale attualmente impiegato per l’esecuzione del servizio con indicato il CCNL di riferimento, le ore contrattuali, il livello ed eventuali condizioni particolari di cui godono i lavoratori, in particolare il possesso della patente D o superiori. Tale documento risulta fondamentale sia per la corretta redazione del “Progetto di assorbimento del personale” che del “Relazione tecnica dei servizi offerti”, entrambi da inserire nella Busta telematica B – Offerta Tecnica, nonché della Busta telematica C-Offerta Economica e Ulteriori (in particolare allegato 2 “Determinazione Costo della Manodopera”).

R: L’elenco del personale impegnato sull’appalto è meglio indicato nell’allegato 1 posto in calce a questo documento. Le informazioni riguardante il personale della Punto Pulizia srl, sono state fornite dalla stessa ditta che, ad oggi si occupa del servizio di pulizia locali e lavaggio dei veicoli aziendali. Le informazioni sul personale in forza alla IMS srl nonostante regolarmente richieste non sono state fornite dalla ditta ma dedotte in modo attendibile da questa Stazione Appaltante attraverso documentazione in suo possesso.

2. D: In merito all’allegato 1 dell’offerta economica, chiediamo quale sia il criterio di compilazione delle celle riguardanti costo del personale, prodotti, attr/macch, sicurezza, utili, €/mq ed in particolare:

- se gli importi da indicare siano da intendersi €/anno;
- se la somma delle stesse voci, per categoria (personale, prodotti, attr/macch, sicurezza, utili) debba coincidere con quanto dobbiamo indicare nel file “Allegato 3 Tabelle offerta”, nei fogli “Tabella offerta veicoli”, “Tabella offerta locali”, “Tabella Servizio Parcheggio”. In tal caso si chiede inoltre di allineare le voci di costo fra i due file.

R: Si conferma che gli importi sono da intendersi €/anno. Per quanto riguarda la compilazione delle Tabelle si sottolinea come l’Allegato 1 sia relativo solamente alla pulizia dei locali e ha lo scopo di identificare l’importo €/Mq delle superfici indicate. E’ ovvio che alcune delle voci di costo (per esempio il costo della manodopera), dovrà essere coincidente con quanto riportato alla “Tabella offerta locali” dell’offerta economica. Si chiede agli operatori economici partecipanti la compilazione dei campi così come definiti.

3. D: Evidenziamo infine come l’area “tipo 29 – Aree con presenze di verde, aiuole e parco” manca dei dati di superficie e frequenze d’intervento, essenziali per una corretta quantificazione ed una perfetta corrispondenza degli importi con il modulo di offerta economica sopra citato.

R: Non siamo in possesso delle informazioni richieste, ricordiamo che a ciascuno operatore economico è data la possibilità di prendere visione delle aree in cui dovrà svolgere il servizio, anzi, il sopralluogo, seppur non obbligatorio è consigliato.

4. D: Cortesemente si chiede se la compilazione dei tre seguenti moduli allegati alla documentazione di gara:

- a. Allegato 1 Tabella Costo Mq locali pulizia locali 2020;
- b. Allegato 2 determinazione costo della manodopera;
- c. Allegato 3 Tabelle offerta;

soddisfi le richieste dell'Art.17 CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA C – OFFERTA ECONOMICA
ULTERIORI Disciplinare di gara e, di conseguenza, se non vi siano altri documenti da allegare all'offerta economica.

R: Si conferma.

5. D: In merito al SERVIZIO B – LAVAGGIO E PULIZIA DEGLI AUTOBUS E DI TUTTI I VEICOLI FACENTI PARTE DEL PARCO AZIENDALE, del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di indicare il dettaglio delle dimensioni dei bus che compongono il parco mezzi, informazione necessaria per il corretto calcolo delle ore lavorate ed una congrua valorizzazione economica.

R: I bus attualmente in servizio sono da 8-9-11-12 metri

6. D: In merito al SERVIZIO C – SERVIZI DI PULIZIA, RECEPITION, MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE A PARCHEGGIO, del Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di una corretta pianificazione del servizio e della puntuale valorizzazione economica, si chiede che vengano pubblicate le metrature delle superfici interne da pulire, dei parcheggi e delle afferenti aree verdi. In riferimento alle aree verdi, pagina 37 del Capitolato, segnaliamo inoltre come non si evinca la frequenza settimanale d'intervento del servizio da svolgere presso il sito di piazza Borsellino.

R: Non siamo in possesso delle informazioni richieste, ricordiamo che a ciascuno operatore economico è data la possibilità di prendere visione delle aree in cui dovrà svolgere il servizio, anzi, il sopralluogo, seppur non obbligatorio è consigliato.

7. D: Con riferimento all'art.17 lett. c) del Bando di gara secondo cui "L'impresa aggiudicataria entro quindici giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dovrà presentare il Certificato di residenza di data non anteriore ad un mese e lo Stato di famiglia di data non anteriore ad un mese riferito ai soggetti ivi indicati, si chiede conferma che sarà sufficiente un'autocertificazione del soggetto interessato, dal momento che l'art.15 della legge 12 novembre 2011, n.183 (legge di Stabilità 2012) ha modificato la disciplina dei certificati e delle dichiarazioni sostitutive contenuta nel "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" di cui al DPR 28 dicembre 2000 n. 445, stabilendo che le amministrazioni pubbliche e i gestori di servizi pubblici non possono richiedere o accettare dai privati atti o certificati contenenti informazioni già in possesso di un'altra amministrazione;

R: Si conferma che si potrà autocertificare le informazioni richieste

8. D: Si chiede conferma che trattasi di un refuso l'importo globale di gara, per tutti i servizi richiesti, per la durata di anni uno rinnovabile per ulteriori anni uno, quantificato nell'art.3 primo comma del Disciplinare in Euro 1.485.918,46 oltre IVA di cui Euro 6.833,37 oltre IVA per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

R: Trattasi di un refuso, il periodo è sostituito con il seguente: "L'importo globale di gara, per tutti i servizi richiesti, per la durata di anni uno, viene fissato in Euro 1.507.502,67 oltre IVA di cui Euro 6.833,37 oltre IVA per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. L'offerta andrà prodotta facendo riferimento alla durata del contratto fissata in anni uno.

9. D: Con la presente, la Scrivente chiede chiarimenti in merito alla procedura di gara in oggetto, in particolare:

- In riferimento al punto 7.3 del Disciplinare di gara, in cui si richiede, ai punti e) ed f), ai fini della partecipazione alla gara, il possesso delle certificazioni ISO 9001 e 14001 e si specifica che l'oggetto di tali certificazioni debba "pena l'esclusione, essere riferito sia al servizio di pulizia dei locali, sia al servizio di lavaggio veicoli che ai servizi di reception, sia al servizio di manutenzione del verde", si ritiene che, in virtù

del principio del "favor participationis" che tali certificazioni debbano avere per oggetto il riferimento ai servizi principali, quali servizio di pulizia dei locali e servizio di lavaggio veicoli.

Tale richiesta è supportata da varie motivazioni:

1. Il servizio di manutenzione del verde e di reception sono servizi accessori, visto che l'incidenza di questi rappresenta una parte residuale dell'importo a base d'asta;
2. Una richiesta così restrittiva non tutela la concorrenza, perché poche ditte posseggono tali certificazioni con la specifica indicazione dell'oggetto di tutti i servizi da voi richiesti nel disciplinare.

Ad ulteriore dimostrazione che tale requisito sia così restrittivo ed eccezionale presso aziende del nostro settore, riportiamo la vostra esperienza relativa alle procedure di gara, in cui richiedevate già questo stesso requisito:

- Gara con CIG: 7797500C8C: 1 PARTECIPANTE
- Gara con CIG: 7615741449: REVOCATA
- Gara con CIG: 7501611D38: 1 PARTECIPANTE.

Viste le motivazioni sovraesposte, si chiede la modifica di tale requisito.

R: A.M.T. valuterà la sussistenza del possesso della certificazione di qualità esaminando l'oggetto della certificazione stessa ed i servizi prestati dalla partecipante come risultanti dal certificato camerale.

10. D: Tra i documenti di gara non risulta l'elenco del personale che attualmente svolge il servizio ed oggetto del Piano di Assorbimento del personale;

R: Vedi risposta 1.

11. D: Per quanto riguarda il lavaggio e pulizia degli autobus la pulizia TIPO "A1" riporta un numero di 90 veicoli giornalieri da pulire da lunedì a venerdì, compreso i festivi si chiede di chiarire se tale servizio deve essere effettuato anche nella giornata di sabato;

R: Trattasi di un errore di battitura, si conferma che il servizio andrà reso anche nella giornata di Sabato.

12. D: Per quanto riguarda il lavaggio e pulizia degli autobus la pulizia TIPO "B1" riporta un numero di 50 veicoli da pulire da lunedì a sabato, si chiede di chiarire se tale servizio deve essere effettuato anche la domenica e i festivi.

R: Il servizio del Tipo "B1" è riferito al lavaggio esterno degli autobus, si conferma che lo stesso andrà eseguito dal Lunedì al Sabato.

13. D: Da i documenti di gara non risultano le metrature relative a uffici, servizi igienici e aree esterne dei Parcheggi gestiti da AMT.

R: Vedi risposta 6

14. D: Con riferimento all'offerta tecnica, si chiede conferma che copertina ed indice della relazione, sono da ritenersi esclusi dal limite di 100 facciate indicati a pagina 24 del Disciplinare di Gara.

R: Si conferma che copertina e indice non concorrono al limite delle 100 pagine.

15. D: Si chiede conferma che trattasi di refuso quanto indicato a pag.19 del Disciplinare in caso di ricorso al subappalto con riferimento all'indicazione nella sezione D del DGUE della denominazione dei tre subappaltatori proposti, in considerazione della sospensione fino al 31.12.2020 dell'applicazione del comma 6 dell'art. 105 CCP a norma dell' art. 1, co. 18, del D.L. n. 32/2019, c.d. "sblocca cantieri", nonché delle verifiche in sede di gara di cui all' art.80 del medesimo codice, riferite al subappaltatore.

R: Si conferma.

16 D: Con riferimento a quanto in oggetto indicato, come previsto dalla normativa vigente nonché dalla documentazione di gara, ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si richiede indicazione di quanto a

seguire specificato: numero di lavoratori, aventi diritto all'assunzione da parte dell'impresa subentrante; orario settimanale contrattuale per ciascuno dei lavoratori sopra specificati; relativo livello di inquadramento; eventuale presenza di lavoratori svantaggiati.

R: Vedi Risposta 1

17: D: Con la presente chiediamo la consistenza del personale soggetto ai passaggi diretti impiegato per l'espletamento delle attività oggetto di gara che l'impresa aggiudicataria è obbligata a rilevare nel rispetto della parte normativa dei CCNL di settore, anche in previsione del progetto di assorbimento da presentare tra i documenti nella busta tecnica. In particolare si chiede di specificare: i livelli, le mansioni, l'anzianità di servizio e gli orari settimanali/mensili di inquadramento contrattuale distinti per ciascuna unità lavorativa e per tipologia di servizio

R: Vedi Risposta 1

COGNOME E NOME	ORE DI CONTRATTO SETTIMANALE	LIVELLO	QUALIFICA	DATA ASSUNZIONE
ARCIACONO GIUSEPPE	23	II	operaio comune	01/07/2018
CANIGLIA ANTONIO	23	II	operaio comune	01/07/2018
CASTELLI GIOVANNI	23	II	operaio comune	01/07/2018
CATANIA GIUSEPPE	23	II	operaio comune	01/07/2018
D'URSO SALVATORE	23	II	operaio comune	01/07/2018
MARCHESE CONCETTO	23	II	operaio comune	01/07/2018
MORI TULLIO OTTAVIO S.	23	II	operaio comune	01/07/2018
PEDICONE SALVATORE	23	II	operaio comune	01/07/2018
RUGGIERO VINCENZO	23	II	operaio comune	01/07/2018
STRANO COSIMO G.	12,5	II	operaio comune	01/07/2018
BATTIATO GIUSEPPE	24	IV	operaio specializzato	01/07/2018
PATANE' GIOVANNI	24	IV	operaio specializzato	01/07/2018
RAGUSA GIUSEPPE	24	IV	operaio specializzato	01/07/2018
MORALES GIUSEPPE	12,5	IV	operaio specializzato	01/07/2018
BEGONIA LUIGI	22	II	operaio comune	01/07/2018
PRIVITERA MARTINO	22	II	operaio comune	01/07/2018
TROMBETTA ROSARIO G.	23	II	operaio comune	01/07/2018
LA FICO ANGELO	25	II	operaio comune	01/07/2018
MARCHESE SALVATORE	25	II	operaio comune	01/07/2018
RISIGLIONE EUGENIO	22	II	operaio comune	01/07/2018
RUSSO GIUSEPPE S.	22	II	operaio comune	01/07/2018
DI PAOLA FINIZIO ORAZIO	22	II	operaio comune	01/07/2018
GRASSO NUNZIO	22	II	operaio comune	01/07/2018
SANTAPAOLA NUNZIO	22	II	operaio comune	01/07/2018
STRANO GIUSEPPE	23	II	operaio comune	01/07/2018
TOMASELLI MASSIMILIANO	22	II	operaio comune	01/07/2018
GIMELLI AGATA	14	II	operaio comune	01/07/2018
LONGO ANNA	14	II	operaio comune	01/07/2018
PAPALE AGATA MARIA	14	II	operaio comune	01/07/2018
TROMBETTA DANIELA	14	II	operaio comune	01/07/2018
BOTTINO CARMELO	25	III	operaio qualificato	01/07/2018
SANTAPAOLA CONCETTA	14	II	operaio comune	01/07/2018
BARBAGALLO GIUSEPPE	25	II	operaio comune	01/07/2018
DI MARIA MARCELLO	20	II	operaio comune	01/07/2018
SANTONOCITO GIUSEPPE	27	II	operaio comune	01/07/2018
CAMPAGNA ANTONIO	25	II	operaio comune	01/07/2018
INTRAVAIA SERGIO	25	II	operaio comune	01/07/2018
LO VERDE GIOVANNI	25	II	operaio comune	01/07/2018
BONDI' CARLO	20	III	operaio qualificato	05/12/2018
SERAFINO LUIGI	10	I	operaio comune	15/05/2020
VITTORIO ROSARIO	25	II	operaio comune	01/07/2018

Nell'elenco di cui sopra non risultano lavoratori assunti ai sensi della legge 68/99 e s.m.i.

ELENCO LAVORATORI IMS

N.	NOMINATIVI	ORE CONTRATTO SETTIMANALE	LIVELLO	QUALIFICA	DATA ASSUNZIONE
1	BENANTI CONCETTO	24	2	Add. Custodia	01/08/2017
2	BONACCORSO GIUSEPPE	24	2	Add. Custodia	01/08/2017
3	CALCATERRA MARCELLO	24	3	Giardiniere	01/08/2017
4	CANNAVO' SALVATORE	24	2	Add. Custodia	01/08/2017
5	COCO ANTONIO	24	3	Giardiniere	01/08/2017
6	DE FELICE ORAZIO	24	2	Add. Custodia	01/08/2017
7	GEMMELARO MAURIZIO	24	3	Giardiniere	01/08/2017
8	GUGLIELMINO DOMENICO	24	3	Giardiniere	01/08/2017
9	LEONARDI MARIO GIOVANNI	24	2	Add. Custodia	01/08/2017
10	LI PUMA ORAZIO RUBEN	24	1	Puliziere	10/04/2018
11	LONGO ALFIO	24	2	Puliziere	01/08/2017
12	LONGO GIUSEPPE	24	2	Add. Custodia	01/08/2017
13	MORGIONI ALBERTO	24	2	Add. Custodia	01/08/2017
14	NICOLETTI FERDINANDO	24	2	Add. Custodia	12/08/2017
15	ROMANO ANGELO	24	2	Puliziere	01/08/2017
16	SANFILIPPO GIUSEPPE	24	3	Giardiniere	01/08/2017
17	SICALI CARMELO	24	3	Giardiniere	01/08/2017
18	TORRISI MICHELE	24	2	Puliziere	01/08/2017
19	ZAPPALA' FRANCESCO	24	2	Add. Custodia	01/08/2017